

Technische vragen VVD inzake Vaststellen bestemmingsplan ZOO Veldhoven

Agendapunt 8

Oordeelsvormende raadsvergadering 12 juni 2018

VRAAG

Destijds mochten er zo min mogelijk mensen onder start en landingsbaan van Airport wonen vanwege de geluidbelasting.

Waarom kan er nu dan wel een bedrijfswoning gebouwd worden op dit terrein?

ANTWOORD

Zoo Veldhoven heeft 24 uur per dag zorg en toezicht nodig. Omdat binnen de Zoo veel jonge en oude dieren zijn gehuisvest kan het toezicht en de verzorging niet beperkt blijven tot een beperkt aantal uren overdag. Een bedrijfswoning is daarom dringend noodzakelijk voor de bedrijfsvoering van het dierenpark. De motivering over de noodzaak van realisering van een bedrijfswoning voor de bedrijfsvoering van het park is opgenomen in bijlage 2 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan 'Zoo Veldhoven'.

De woning is gelegen binnen de 40 Ke-contour van Eindhoven Airport. Toevoeging van woningen binnen deze contour is niet toegestaan, tenzij er sprake is van een dringende noodzaak voor de bedrijfsvoering. Omdat er in voorliggend geval sprake is van een dringende noodzakelijkheid ziet het bestemmingsplan op het realiseren van een bedrijfswoning.