

## Technische vragen CDA inzake Percentage sociale huurwoningen

- *Hoe hoog is het percentage + aantallen (inclusief de tijdelijke tiny houses) sociale huurwoningen nu over heel Veldhoven?*

Hiervan zijn geen exacte gegevens voorhanden, omdat er ook particuliere verhuurders actief zijn in het sociale segment. De drie woningcorporaties 'thuis, Woonbedrijf en Wooninc. hebben samen ongeveer 4670 sociale huurwoningen in bezit. Veldhoven telt in totaal ongeveer 19.900 woningen. Dus ruim 23% is een sociale huurwoning van een woningcorporatie.

- *Hoe hoog is het percentage + aantallen sociale huurwoningen de komende jaren (De prognose over 3 jaar, 5 jaar, 10 jaar)?*

In het kader van de woningbouwplanning is een planning gemaakt voor het aantal op te leveren woningen. Hierin zit een overcapaciteit, omdat er altijd plannen vertragen of afvallen. Voor de 10-jaars termijn hebben we nu nog niet alle plannen in beeld, dus dit getal zal mogelijk nog hoger uitpakken.

De planning bevat:

2020-2022: ±1500 woningen (incl. overcapaciteit)

2020-2024: ±2300 woningen (incl. overcapaciteit)

2020-2029: ±2800 woningen

Hiervan zal 22% sociale huur zijn, tenzij in de tussentijd het beleid wordt bijgesteld.

- *Wat wordt er verkocht door de woningbouwcorporaties (waardoor de aantallen afnemen) en welke vervangingsplannen zijn er?*

In de huidige prestatieafspraken staat:

- dat in de periode 2019-2023 zo'n 285 woningen verkocht zouden worden. Ook zouden zo'n 30 woningen geliberaliseerd worden (een hogere huurprijs krijgen, waardoor ze in het vrije sector segment terecht komen). Er zijn geen exacte getallen om dat woningen pas verkocht of geliberaliseerd worden op het moment dat de huidige huurder de huur opzegt.
- Dat er in de periode 2019-2023 412 nieuwe woningen worden gerealiseerd, waarbij enkele projecten langer doorlopen.

Daarnaast lopen er in het kader van nieuwe prestatieafspraken nog gesprekken met de corporaties over aanvullende projecten.

- *Wat is het streefgetal (percentage) dat voor Veldhoven nu het geval is, en waar blijkt dat uit? Is dit de 'veel genoemde 22%'?*

Ja, dit is vastgelegd in de woonvisie. Er wordt nu uitgegaan van 22% sociale huurwoningen. Dit was het bestaande percentage bij het vaststellen van de woonvisie. In de woonvisie staat dat dit percentage gerelateerd wordt aan de ontwikkeling van de doelgroep. Dus als de doelgroep groeit of krimpt, kunnen we het percentage aanpassen.