

Beantwoording technische vragen GBV inzake Ambitiedocument Samen voor ruimtelijke kwaliteit

oordeelsvormende raadsvergadering 23-04-2019

1. Begrijpen wij het goed dat door dit ambitiedocument de huidige welstandsnota in zijn geheel komt te vervallen?

Antwoord:

Ja dat klopt.

2. Klopt het dat de huidige kaart die onderdeel uitmaakt van de welstandsnota vervangen wordt door de kernwaardenkaart?

Antwoord:

Ja dat klopt. Opgemerkt moet wel worden dat de kernwaardenkaart anders moet worden gelezen. De huidige welstandskaat betreft een 'technische' kaart die een inventarisatie weergeeft van de feitelijk aanwezige kenmerken, terwijl de nieuwe kaart een visiekaart is en uitgaat van ambities.

3. Er worden kerkdorpen, linten en kernen bij naam benoemd. Klopt het dat in de opsomming in het ambitiedocument en op de kernwaardenkaart enkele namen ontbreken ten opzichte van de welstandsnota en de daarbij behorende kaart?

Antwoord:

De structuren die in de huidige welstandsnota binnen het gebiedstype 'Historisch gegroeide gebieden' vallen, zijn in het ambitiedocument allemaal ondergebracht onder de kernwaarde 'Blijvend herkenbare dorpsstructuren'. Het zijn (nog steeds) dé structuren waar het historische/dorpse beeld van Veldhoven tot uiting komt en er heeft daarom geen selectie plaatsgevonden.

4. Kan aangegeven worden welke historisch gegroeide gebieden, groene gebieden en objecten ontbreken en wat dan de reden is om de status te wijzigen?

Antwoord:

Het doel van het ambitiedocument is om actuele handvatten te vinden om de Veldhovense ruimtelijke kwaliteit vorm te geven en zo een aantrekkelijke leefomgeving te maken. Vanuit die invalshoek zijn er vier kernwaarden gedefinieerd. Het document beschrijft wat we belangrijk vinden en hoe intensief we onze rol pakken bij het begeleiden van bouwplannen. Het accent ligt op de uiterlijke verschijningsvorm van bouwwerken. Er worden bijvoorbeeld geen uitspraken gedaan over welke groengebieden exact behouden moeten blijven; hiervoor geldt sectoraal beleid, zoals het groenbeleidsplan en de structuurvisie. Sectoraal beleid is evengoed van belang bij de totstandkoming van bouwplannen. Omdat het ambitiedocument vanuit een andere invalshoek tot stand is gekomen, zijn gebieden uit de oude welstandsnota niet 1-op-1 ondergebracht in één van de 4 kernwaardes en zichtbaar ingetekend op de kernkwaliteitenkaart. Dit wil echter niet zeggen dat er hierdoor geen aandacht is voor thema's als groen en duurzaamheid. Er gaat niet meer groen verdwijnen door dit beleid omdat er bepaalde groene gebieden niet zichtbaar zijn weergegeven op de kernkwaliteitenkaart. Ook niet alle objecten uit huidige welstandskaat zijn opnieuw technisch ingetekend op de kernkwaliteitenkaart. Hierdoor verandert er echter niks aan hoe we omgaan met bijvoorbeeld monumenten en architectonische ensembles. De in de huidige welstandskaat ingetekende ontwikkelgebieden zijn inmiddels gerealiseerd of ze vallen onder de kernwaarde 'zorgvuldig opgezette ontwikkelgebieden'. De 'stedelijke as', die in de huidige welstandsnota valt onder 'stimuleringsgebied', wordt nog steeds als een belangrijke structuur gezien waar we intensiever en vanuit een actievere rol willen samenwerken aan goede bouwplannen en is daarom wel zichtbaar ingetekend. Zie het antwoord onder 3 voor wat betreft de vraag over de historisch gegroeide gebieden.