

Technische vragen Lokaal Liberaal inzake Bestemmingsplan Molenvelden

13 september 2019

Vraag 1

Onder welk bestemmingsplan valt camping de Molenvelden onder? Graag hiervan de link sturen.

Antwoord:

Het bestemmingsplan '[Buitengebied 2009](#)' (moederplan) en het bestemmingsplan '[Buitengebied 2009, 1^{ste} herziening](#)' zijn van toepassing op de locatie.

Vraag 2:

Specifiek: Waar staat beschreven wat de lengte in maanden is dat men op de camping Molenvelden aaneengesloten mag recreëren? Graag hiervan de tekst sturen.

Antwoord:

Op grond van de van de definities in het bestemmingsplan Buitengebied 2009 is sprake van 'permanente bewoning' wanneer elders niet daadwerkelijk over een hoofdverblijf wordt beschikt. Een 'recreatiewoning' is volgens de definitie bedoeld om gedurende een gedeelte van het jaar te worden gebruikt door een huishouden dat elders het hoofdverblijf heeft. Verder is volgens de gebruiksbepaling wonen niet toegestaan op campings. Hoofdverblijf en wonen worden verder niet gedefinieerd.

Op grond van de van de definities in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied 2009 is sprake van 'permanente bewoning' wanneer elders niet daadwerkelijk over een hoofdverblijf wordt beschikt. Een recreatiewoning is volgens de definitie bedoeld om gedurende een gedeelte van het jaar te worden gebruikt door een huishouden dat elders het hoofdverblijf heeft. Verder is volgens de gebruiksbepaling wonen niet toegestaan op campings. Hoofdverblijf en wonen worden verder niet gedefinieerd.

Gelet hierop, het feit dat een zgn. overbruggingsverblijf van maximaal zes maanden werd toegestaan en het feit dat het verblijven op de campings gedurende het zomerseizoen, zeker voor eigenaren van een chalet/vakantiewoning/ stacaravan, ook heel gebruikelijk is, heeft het college in 2010 besloten om pas tegen 'permanente bewoning op een camping' handhavend op te treden wanneer er sprake is van: "het gebruiken van een gebouw voor bewoning gedurende meer dan de helft van het kalenderjaar, tenzij men elders aantoonbaar het hoofdverblijf heeft en ook als zodanig gebruikt".

Dit betekent dat wanneer men elders geen hoofdverblijf heeft, dat ook als zodanig wordt gebruikt, er maximaal 6 maanden op de camping mag worden gewoond/ verbleven. Heeft men elders wel een hoofdverblijf en wordt dit ook als zodanig gebruikt, dan mag er langer dan 6 maanden op de camping worden verbleven.

Voorschriften bestemmingsplan 'Buitengebied 2009'

1.101 permanente bewoning:

bewoning door eenzelfde persoon of groep van personen, terwijl elders niet daadwerkelijk over een hoofdverblijf wordt beschikt;

1.108 recreatieve bewoning:

de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie;

1.109 recreatiewoning:

een permanent ter plaatse aanwezig gebouw, geen woonkeet en geen caravan of andere constructie op wielen zijnde, dat bedoeld is om uitsluitend door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar te worden gebruikt;

14.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor Recreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding kampeerterrein, een kampeerterrein;
- b. ter plaatse van de aanduiding recreatiewoning, een recreatiewoning;
- c. recreatiewoningen tot een maximum van 20 recreatiewoningen, welke binnen de aanduidingen kampeerterrein en recreatiewoning zijn gelegen, mogen uitsluitend bedrijfsmatig worden geëxploiteerd;
- d. ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van recreatie - groepsaccomodatie, een groepsaccomodatie;
- e. ter plaatse van de aanduiding horeca, een horecabedrijf;
- f. ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van recreatie - centrale voorziening, een centrale voorziening;
- g. ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van recreatie - gildeterrein, een gildeterrein;
- h. ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing, een landschappelijke inpassing;
- i. ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van sport - paardensport, paardensport;
- j. ter plaatse van de aanduiding bedrijfswoning, een bedrijfswoning;
- k. ter plaatse van de aanduiding wro-zone - wijzigingsgebied 1, een wijzigingsgebied 1;
- l. ter plaatse van de aanduiding wro-zone - wijzigingsgebied 2, een wijzigingsgebied 2;
- m. ter plaatse waar een bedrijfswoning is toegestaan voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep in hoofdgebouwen, met dien verstande dat het oppervlak ten behoeve van de beroepsmatige activiteiten, maximaal 75 m² van het vloeroppervlak per woning bedraagt en uitgevoerd wordt door de bewoner;
- n. ter plaatse van de aanduiding groene hoofdstructuur - natuur, de groene hoofdstructuur - natuur;
- o. ter plaatse van de aanduiding groene hoofdstructuur - landbouw, de groene hoofdstructuur landbouw;
- p. ter plaatse van de aanduiding reconstructiewetzone - verwevingsgebied, een verwevingsgebied;
- q. ter plaatse van de aanduiding reconstructiewetzone - extensiveringsgebied, een extensiveringsgebied;
- r. ter plaatse van de aanduiding kleine landschapselementen, kleine landschapselementen;
- s. ter plaatse van de aanduiding leefgebied amfibieën, een leefgebied amfibieën;
- t. ter plaatse van de geluidzone - industrie, een geluidzone van industrielawaai;
- u. ter plaatse van de aanduiding beschermingsgebied natte natuur, beschermingsgebied natte natuur;

met de daarbijbehorende:

- v. tuinen, erven en terreinen;
- w. parkeervoorzieningen;
- x. groenvoorzieningen;
- y. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

14.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. wonen, behoudens in een bedrijfswoning als bedoeld in 14.1 sub i;
- b. seksinrichtingen;
- c. kamperen, behoudens ter plaatse van de aanduiding kampeerterrein als bedoeld in 14.1 sub a;
- d. horeca, behoudens ter plaatse van de aanduiding horeca als bedoeld in 14.1 sub e;
- e. opslag van goederen en materialen buiten het bouwvlak;
- f. draineren, onderbemalen, binnen gronden met de aanduiding leefgebied van amfibieën.