

Veldhoven, 12-1-2022

Geachte leden van de raad,

Vol verontwaardiging heb ik de reactie op onze zienswijze van de Burgemeester en wethouders gelezen. Ondoordacht en indruisend tegen hun eigen visie zijn alle bezwaren aan de kant geschoven. Dit is niet te begrijpen en zeker ook niet te accepteren.

Dat **alle** (!) direct aanwonenden een zienswijze ingediend hebben geeft al aan hoeveel er gevreesd wordt voor de impact van de te realiseren camping op het gehucht Zittard. Zittard, een smalle straat met amper 20 woonhuizen, waar het autoverkeer nog onverminderd gebruik van maakt, ondanks het realiseren van de zilverbaan. Maar waar ook een grote toename van het aantal wandelaars en fietsers is waar te nemen. Dit is te verklaren door de nieuwe woonwijk de Zilverackers, die nog in ontwikkeling is. Als deze helemaal gereed is, zal het aantal wandelaars en fietsers alleen nog maar verder zal toenemen. Het plaatsen van een grote camping aan zo'n smalle weg is dus ook niet gepast om de simpele reden dat de weg dit niet toelaat. Ook het toestaan van horeca en wellness bij de camping, die toegankelijk is voor iedereen, zal zorgen voor meer (fiets)verkeer.

Verder zijn er op de Zittard onder andere uilen en vleermuizen waargenomen. Nergens wordt gekeken of de plannen van de camping invloed hebben op het leefgebied van deze beschermde diersoorten. Zeker gezien het feit dat de mogelijkheid bestaat om lichtmasten en een **windmolen maar liefst 15 meter** hoog te plaatsen, is dit voor het bestaan van de beschermde diersoorten zeker noodzakelijk.

Dat het college van B&W zich hard maakt op het borgen van een verbod op permanente bewoning en huisvesting op de camping zodat dit via handhaving kan worden gereguleerd stelt mij niet gerust.

Is er niet door de huidige burgemeester Delheze in 2019 geroepen dat het permante bewonen op de molenvelden aangepakt gaat worden, omdat het niet is toegestaan. Tot op de dag van vandaag is daar niets in veranderd .

Vanaf 2002 is het bij de gemeente bekend dat er illegale bewoning plaatsvindt in de bedrijfswoning, Zittard 43. Tijdens de controle van november jl blijkt dat de bedrijfswoning nog steeds illegaal verhuurd wordt....

Dus het feit dat de gemeente permanente bewoning via handhaving wil tegengaan werkt bij mij op mijn lachspieren.

Bij de controle door de omgevingsdienst op de Zittard 41 en 43 zijn er onrechtmatigheden geconstateerd, die in strijd zijn met het huidige bestemmingsplan. Ik vraag het mij af of het dan verstandig is om, als je aan de ene kant tegengewerkt wordt door de heer Lijten, hij weigerde eerder boa's op zijn terrein en heeft zoals gebleken een eigen inzicht over naleven van de regels, hem aan de andere kant al alle medewerking te verlenen voor het realiseren van de camping. Dit is naar mij en andere burgers van de gemeente Veldhoven niet uit te leggen.

Ondertussen is er een verzoek tot verbouwen van een loods ingediend, welke deel uitmaakt van de plannen voor de camping. Dat doet weer bevestigen dat de heer Lijten de regels op zijn eigen manier interpreteert en steekt hiermee ook een dikke middelvinger op naar de buurt.

Als de gemeente als beleid heeft dat er maximaal 2 grote campings toe wil staan in haar gemeente, hoe kan het dan zijn dat het college van B & W een derde grote camping wil toestaan, die bijna rijkt tot aan de molenvelden, een reeds bestaande camping. Onder het mom van dat het een uitbereiding is ipv een nieuwe camping ?? Ook dit is niet uit te leggen. Want mogen in de toekomst, personen die eerst een minicamping beginnen, die dan ook uit bereiden naar een volwaardige camping ? Door dit nu toe te staan wordt er een precedent geschapt.

Ik zou graag willen horen van de raad welke afspraken er in het verleden bij de verkoop van de gronden door de heer Lijten aan de gemeente zijn gemaakt, die betrekking hebben op het realiseren van de camping. Dat er afspraken zijn gemaakt is bevestigd door de heer Lijten, alleen niet welke afspraken. Misschien wordt het er dan een en ander duidelijk.

Bij deze het verzoek aan de gemeenteraad om niet te overhaast te beslissen, maar eerst nog eens goed te bekeken of het allemaal wel conform de regels is, zodat er geen overhaaste beslissingen genomen wordt. Daar lijkt het nu namelijk wel op.

Door omstandigheden was het niet mogelijk voor mij om live of via teams aanwezig te zijn, vandaar dit ingesproken bericht. Mochten er nog vragen zijn naar aanleiding van mijn verhaal en ik neem aan dat die er zeker zijn, dan verzoek ik u deze vragen schriftelijk te stellen. Ik zal deze dan op korte termijn beantwoorden.

Mvrgr,

Michel van Rooij

Zittard 37

Tel : 06-37421448

E mail : support@varotech.nl