

Technische vragen Ab Hofman (VSA) 5 juli 2016

Onderwerp: beschikbaar stellen aanvullend krediet Noordzijde centrum. 16.070

Er is een totaal budget geraamd van € 598.000

We hebben als raadsleden twee tekeningen bij het voorstel ontvangen en zo is visueel gemaakt wat de werkzaamheden inhouden.

Toch ook graag een financiële uitsplitsing ten behoeve van de uit te voeren onderdelen met inbegrip van kwaliteitsniveau/materiaalkeuze e.d

Antwoord namens het College

Het budget is opgebouwd uit de volgende kosten:

- 1. Revitalisering openbaar gebied met 80% hergebruik gebakken materiaal (stenen) € 512.500,-*
- 2. Directielevering groen € 19.000,-*
- 3. Ambtelijke uren € 67.000,-*

- Is hier wat meer inzicht in te geven?

Antwoord namens het College

*In de bijlage 1 treft u de directieraming aan voor de herinrichting openbaar gebied exclusief ambtelijke uren en groen (directielevering). **Aangezien er nog aanbesteed moet worden mag dit document niet verspreid worden. Dit kan ernstige gevolgen hebben voor het aanbestedingstraject. De informatie is vertrouwelijk en mag dus onder geen beding breed verspreid worden.***

- Zijn hier ook andere keuzes in te maken?

Antwoord namens het College

Nee, het ontwerp is vorig jaar door het College vastgesteld. Dit is middels een informatienota ook gemeld aan de gemeenteraad. Andere keuzes leiden niet tot het gewenste resultaat namelijk een sterk verblijfsgebied met een uitnodigende en open entree.

- Waar bleek de aanvulling in het definitieve ontwerp concreet nodig te zijn in relatie tot de eerdere raming?

*We lezen: **gevolg van areaalvergroting, de noodzakelijke inzet van extra ambtelijke capaciteit alsmede door niet voorziene zaken tijdens het bouwrijp maken van de locatie servicebioscoop sprake is van een toename in de kosten.***

Waar zijn welke kosten naar toe te schrijven?

Antwoord namens College

Areaal vergroting:

De volgende zaken hebben geleid tot een hoger bedrag dan aanvankelijk geraamd: 1 Noordentree primair budget 2014 € 150.000,- . Ambitie stenen eruit en herstraten van de Noordentree. Vanaf juli 2014 is de ambitie in samenspraak met belanghebbenden verhoogd naar een sterk verblijfsgebied (Bijlage 2).

2 In april 2015 is duidelijk geworden dat de Bioscoop gerealiseerd zou gaan worden. In eerste aanvang is ook hier gerekend om zoveel mogelijk de bestaande situatie te handhaven. Toen dit, vanwege o.a. verleggen riool en opvang hoogte verschillen in het openbaar gebied, technisch niet te realiseren bleek is de ambitie bij gesteld om beide openbaar gebieden (Noordentree en openbaar gebied Bioscoop) te revitaliseren zodat een sterk verblijfsgebied ontstaat met een open karakter. Voor meer informatie zie Bijlage 3 areaal uitbreiding.

Bouwrijp maken Bioscoop onvoorzien:

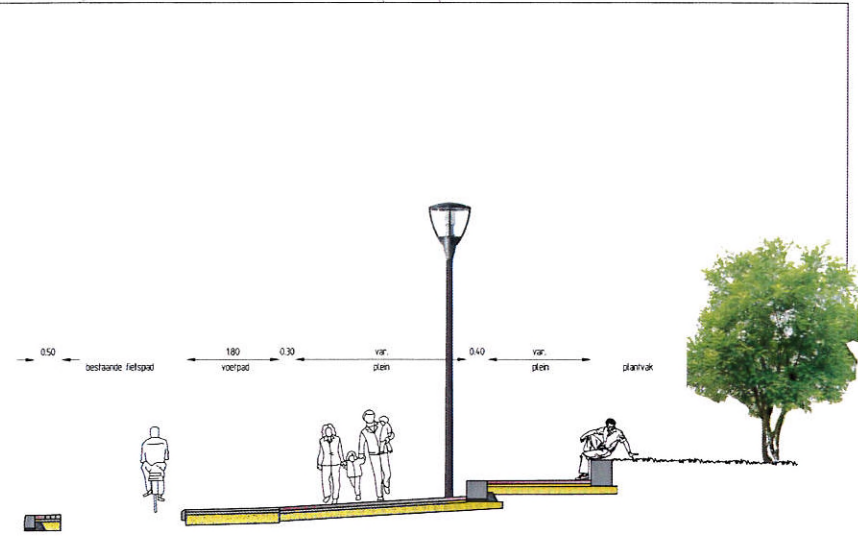
Om de Bioscoop te realiseren zijn een aantal kostenverhogende aspecten naar voren gekomen die niet eerder voorzien waren:

- *De aanwezige bodemverontreiniging*
- *De aanwezige asbestverontreiniging*
- *De archeologische waarde waardoor naast een deskstudie ook archeologisch veldwerk verricht diende te worden*
- *Om de nieuwbouw van de Bioscoop te realiseren diende de riolering verlegd te worden. Door de beperkte ruimte diende de riolering onder het fietspad gerealiseerd te worden. Dit betekent dat ook het fietspad verwijderd diende te worden*
- *Voor de veiligheid van voetgangers en fietsers is een tijdelijk fietspad aangelegd*

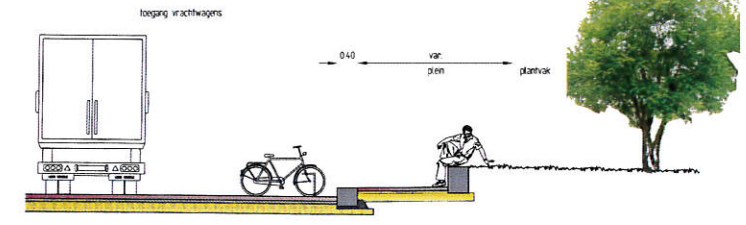
Voor de eerste 3 punten geldt dat bij elke ontwikkeling van het gebied de kosten door de gemeente gemaakt diende te worden aangezien men niet kan ontwikkelen op sterk verontreinigde grond of grond met een archeologische verwachtingswaarde.

Bijlagen:

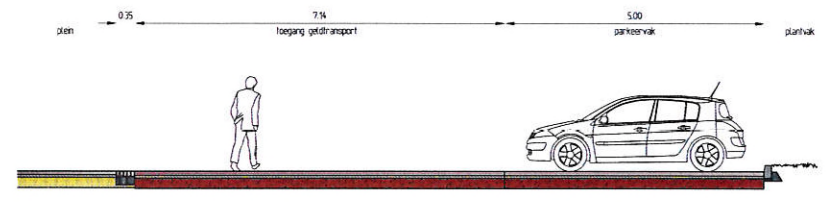
- Bijlage 1 Directieraming Noorzijdecentrum (Noordentree en openbaar gebied rondom Bioscoop).
- Bijlage 2 Ontwerp Noordentree 2014
- Bijlage 3 Ontwerp Noordzijdecentrum 2015



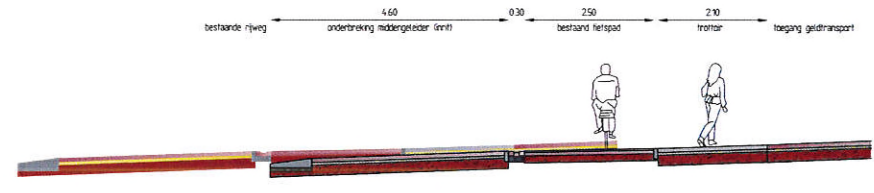
Dwarsprofiel A-A
schaal: 1 : 50



Dwarsprofiel B-B
schaal: 1 : 50



Dwarsprofiel C-C
schaal: 1 : 50



Dwarsprofiel D-D
schaal: 1 : 50

Legenda

- Fietspad - asfalt
- Plen (autoverkeer) - straatbakstenen of EVI - hergebruik (recht te straten)
- Plenvoerdring - straatbakstenen of EVI - hergebruik (quaal te straten)
- Trottoir - betontegels 300x300 - grip
- Parkeervakken - straatbakstenen of EVI - attractief
- Groenvak
- Trottoirband 400x350
- Putrand
- Straatklok
- Stalen anti parkeerpaalje
- Kiepen boom
- Nieuwe boom verhoogt aan te zetten
- Bestaande fietsbuisjes te herstellen (ondergronds geschakeld)
- Weringrens
- Lichtmast
- Herdenkingsmonument 17 september 1944

RAinfra
advies- en ingenieursbureau

RA infra BV, Den Dries 4
Postbus 288 5550 AG
Valkenswaard
Tel.: 040-2076163
Fax: 040-2076164

gemaakt door: MPE
controle: CTh
datum: 01-07-2014
project: 13147.1

DEINITIEF
























gemeente **Veldhoven** Stad en Samenleving
Afdeling Planrealisatie

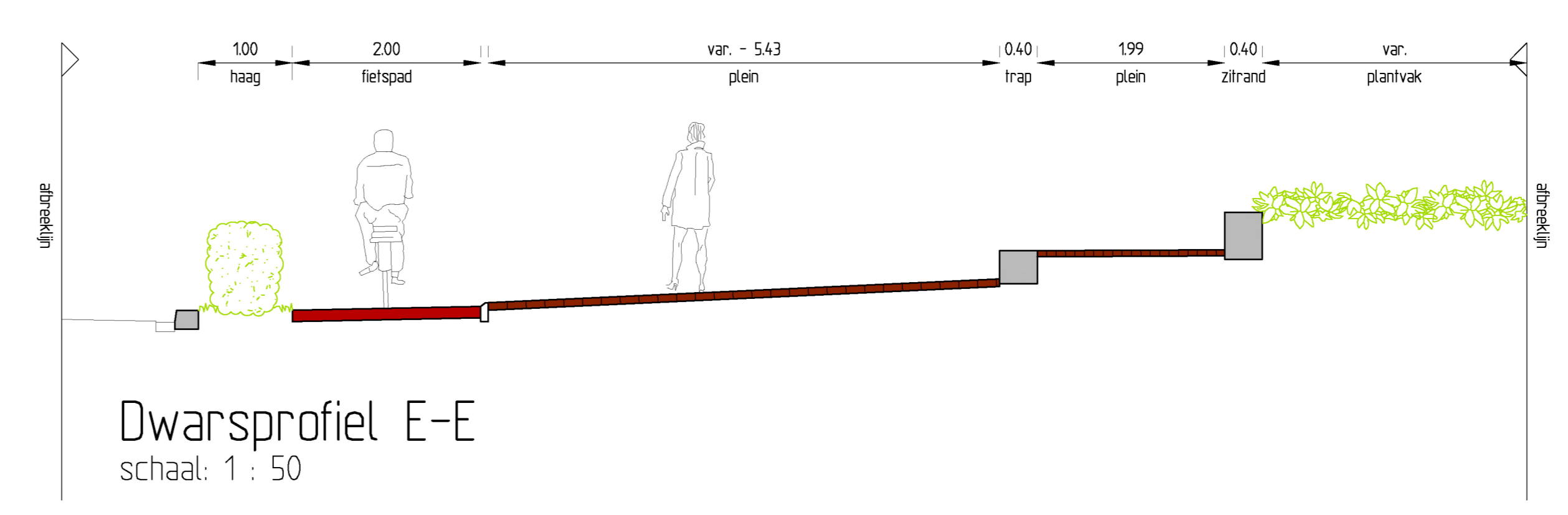
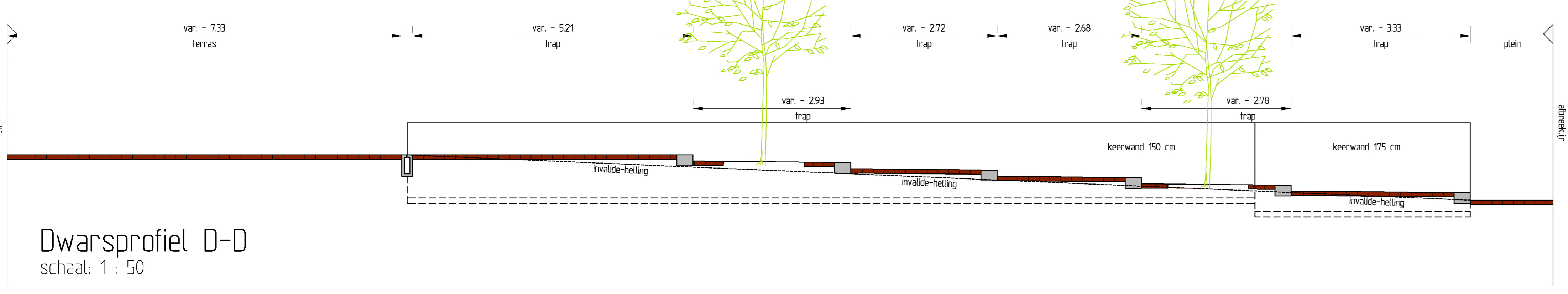
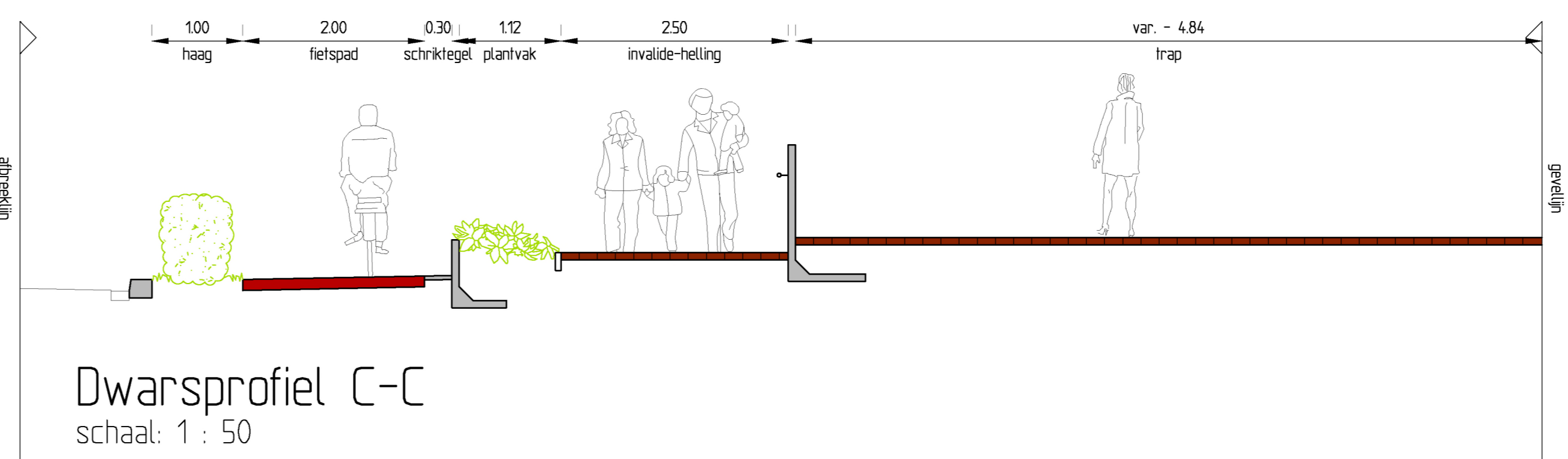
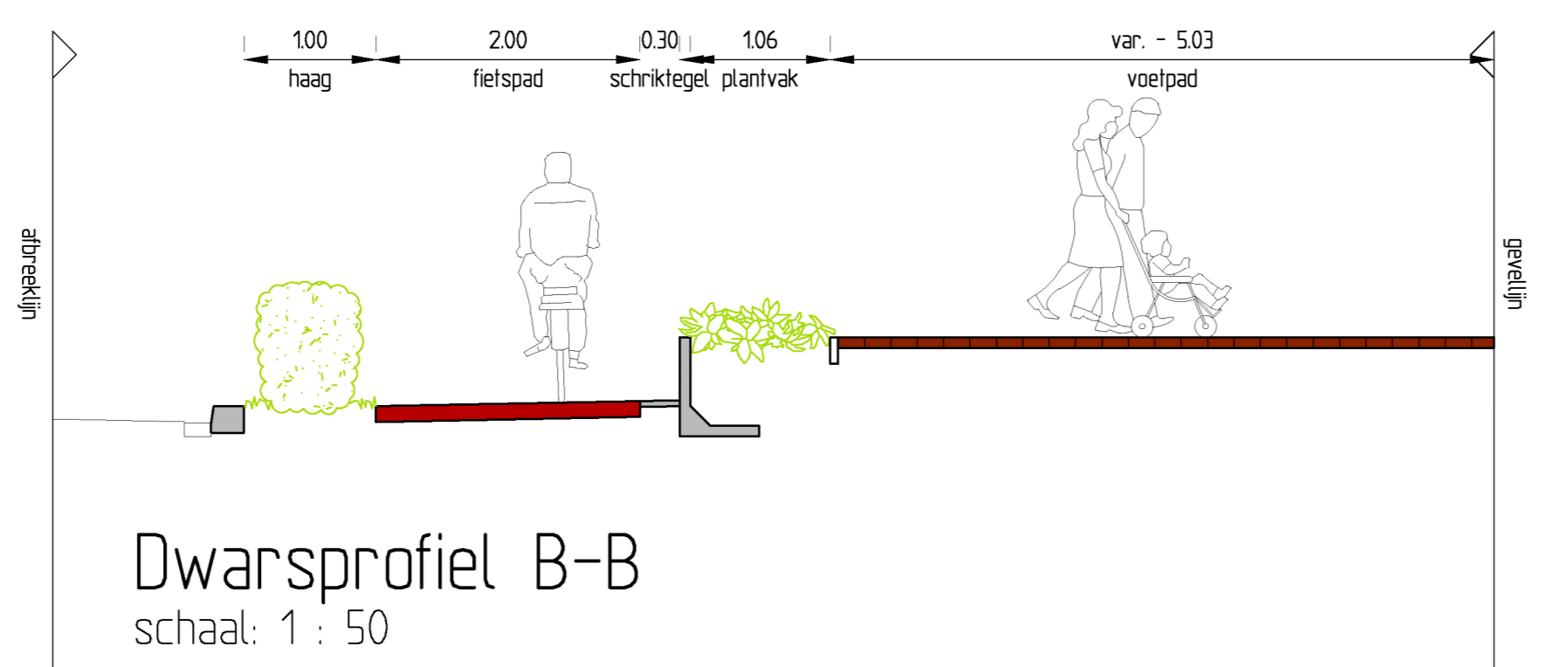
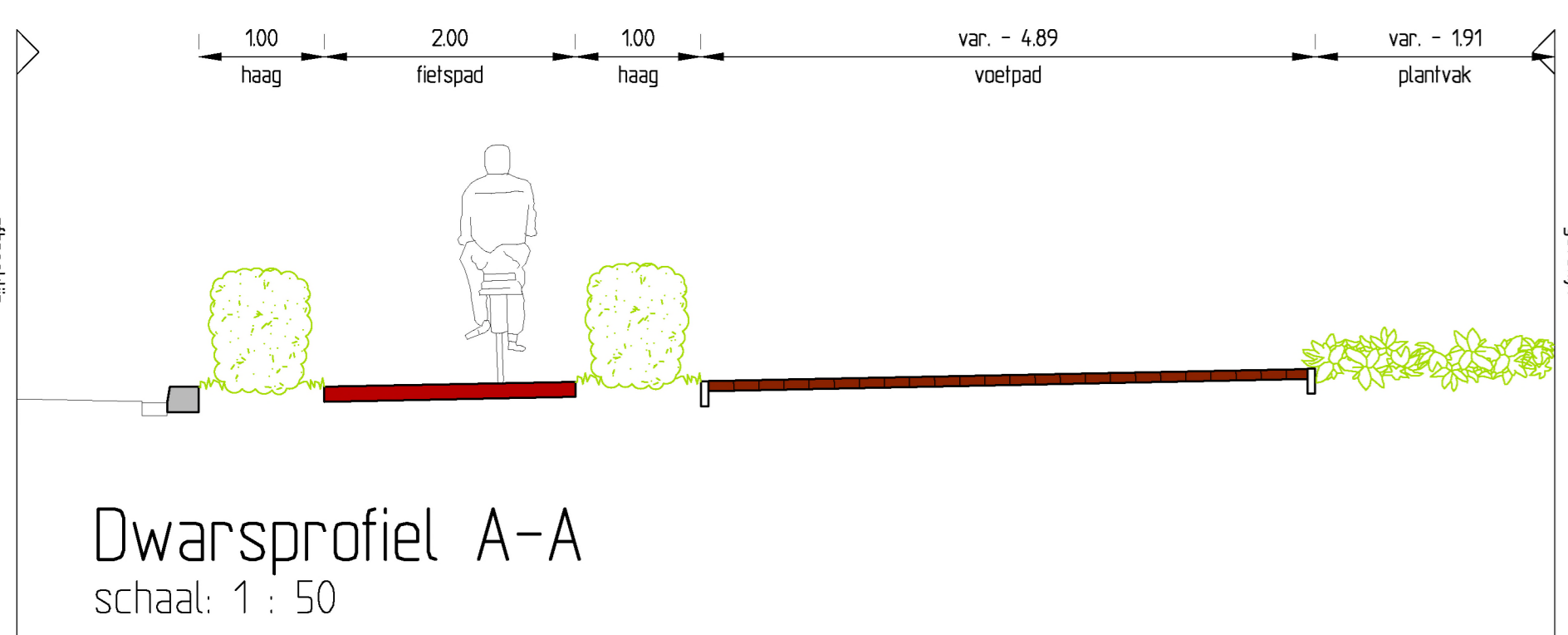
project: Noord Entree Citycentrum
Presentatietekening
Met zitranden

gemaakt door: RA infra
datum: 01-07-2014
project: C.Th
gewijzigd: 01-07-2014
tekst: A

schaal: 1:200 formaat: A0 afmeting: 1189x840 mm
boekingsnr: besteknr: 13147.1 projectnr: tek. no.: 13147.1-PT01-A
bladnr: 1 van 1 versie: A

Bestand: P:\13147.1\Acad\13147.1-PT01-A

- ### Legenda
-  Pleinverharding - straatbakstenen of RVO - deels hergebruik (plaf te straten)
 -  Plein (autoverkeer) - straatbakstenen of EVI - deels hergebruik (recht te straten)
 -  Fietspad - asfalt (brood)
 -  Fietspad - herstellen toplaag asfalt (brood)
 -  Inrit/geleider - betontegels 300x300x45 mm - grijs
 -  Inrit/geleider - betonstraatstenen of EVI - grijs
 -  Inrit/geleider - betonstraatstenen of RVO - grijs
 -  Parkeervakken - straatbakstenen of EVI - antraciet
 -  Parkeervakken - straatbakstenen of RVO - antraciet
 -  Groenvak - haag (beuk)
 -  Groenvak - inzaai gras
 -  Bestaand gebouw
 -  Nieuwe service-bioscoop
 -  Ontwerplijnen
 -  Zitrand
 -  Verdeling kredietraning delen 1/2/3
 - Deel 1: Renovatie Noordentree
 - Deel 2: WVF servicebioscoop
 - Deel 3: Groen Geer Noord
 -  Straatkuik
 -  Ligpoort
 -  Putrand
 -  Fietsrugels (te herplaatsen)
 -  Nieuw te planten boom
 -  Nieuw te plaatsen verlichtingsmast
 -  Aanduiding dwarsprofiel



Verklaring

- Voor aanvang werkzaamheden maatvoering tov bestaande werk controleren;
- Maten in meters, pelen in meters t.o.v. NAP, diameters in millimeters, tenzij anders aangegeven;
- Locatie lichtmasten en bomen ter informatie aangegeven;

Rainfra
infrastructuur & realisatie

RA infra BV
Postbus 288
Valkenswaard
Tel nr: 040-2076163
Fax nr: 040-2076164

Den Dries 4
5550 AG
08-09-2015
15084-1-02

versie:	datum:	omschrijving:	getekend:	getekend:
A	07/09	uitwerking diverse voorstellen	K.Ro	K.Ro
B	08/09	invloegen bomen	C.Th	C.Th

Definitief

gemeente **Veldhoven**

project: Noordentree/Noordzijde centrum
Ontwerptekening

Stad en Samenleving
Afdeling Planrealisatie

getekend: K.Ro
datum: 08-09-2015
project: C.Th
gewijzigd:

schaal: 1:200 / 1:50	formaat: A0	afmeting: 1189x841 mm	tel. no.: 15084.1-0202-B
boekingsnr:	besteknr:	projectnr:	bladnr.: 1 van 1
15084.1			versie: 1

alle maten in meters, pelen in meters t.o.v. NAP, diameters in millimeters, tenzij anders aangegeven
gemeente Veldhoven, bestekadres: meveld 1 5501 KA Veldhoven
postadres: postbus 31010 5500 CA Veldhoven
filenaam: c:\projecten\15084.1\15084.1-0202-B.dwg