



## Voorblad

Burgemeester en Wethouders

### Algemeen

---

Onderwerp	: Vaststellen bestemmingsplan 'Molenvelden 15-17'	Doel: besluitvorming
Datum B en W	: 28 juli 2020	
Agendapunt	:	Afdeling : Regie & Ontwikkeling
Registratienummer	: 20.0000489	Auteur : M. Yucesan
Aantal bijlagen	: 2	Telefoon : 4398
Portefeuillehouder	: A. van den Oever	

### Besluitvorming

---

Beslispunten	: De raad voor te stellen het bestemmingsplan 'Molenvelden 15-17' vast te stellen, volgens adviesnota nr. 20.062 en besluit nr. 20.063.
Status	: <input checked="" type="checkbox"/> openbaar <input type="checkbox"/> geheim, want . . . . .
Embargo	: <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
Afgestemd met	: Intern afgestemd met Clusters Bedrijfsvoering en Communicatie
Raad	: <input type="checkbox"/> ja, beeldvorming <input checked="" type="checkbox"/> ja, oordeels- / besluitvorming <input type="checkbox"/> ja, informeren via Informatienota in leesmap
Vermelding op openbare besluitenlijst	: Het college wil medewerking verlenen aan een vormverandering en verkleining van het bouwvlak van de percelen Molenvelden 15 en 17 ten behoeve van een loonbedrijf en een niet-agrarische bedrijfstak. Over het bestemmingsplan dat hiervoor nodig is, spreekt de gemeenteraad op 1 en 22 september.



Datum raad	: 22 september 2020	Datum B en W	: 28 juli 2020
Agendapunt	:		
Volgnummer	: 20.0000489	Programma begroting	: 8
Gewijzigd voorstel	:	Taakveld	: 8.1
Portefeuillehouder	: A. van den Oever		

## Adviesnota college

### Vaststellen bestemmingsplan 'Molenvelden 15-17'

#### Beslispunten

1. De raad voor te stellen het bestemmingsplan 'Molenvelden 15-17' vast te stellen, volgens adviesnota nr. 20.062 en besluit nr. 20.063.

#### Inleiding

Op de percelen Molenvelden 15-17 zijn volgens het geldende bestemmingsplan twee bedrijfstakken toegestaan: een loonwerkbedrijf met een oppervlakte van 1,12 ha en een intensieve veehouderij met een oppervlakte van 1,25 ha. De wens van de eigenaren is om het loonbedrijf uit te breiden tot 1,5 ha en de intensieve veehouderij om te zetten naar een niet-agrarische bedrijfstak van 0,5 ha. Uw college heeft in het verleden met deze bestemmingswijziging ingestemd en een bestemmingsplan in procedure gebracht. Hieronder een luchtfoto van de huidige situatie:



Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Wel heeft Gasunie aangegeven dat de gasleiding niet precies op de juiste locatie op de verbeelding is weergegeven en heeft ons verzocht dit ambtelijk aan te passen. Daarnaast zijn er twee foutjes geslopen in de regels (artikel 4.4.1, sub k en l) die ambtshalve aangepast moeten worden.

#### Beoogd effect

Het bieden van mogelijkheden voor verdere bedrijfsmatige ontwikkelingen passend binnen de regelgeving en de omgeving.



## Argumenten

*1.1. Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad een bestemmingsplan vast te stellen en te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.*

De gemeenteraad is bevoegd het bestemmingsplan al dan niet gewijzigd vast te stellen. Ook is de gemeenteraad bevoegd te oordelen over de ingediende zienswijzen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan is geen zienswijze ingediend.

*1.2 Het is niet nodig een exploitatieplan op te stellen*

Zoals geregeld in artikel 6.12, lid 2 Wro moet de gemeenteraad bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan eveneens besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen als kostenverhaal anderszins is verzekerd. Omdat er een anterieure exploitatie- en planschadeovereenkomst met de eigenaren is gesloten, is geregeld dat alle kosten kunnen worden verhaald en hoeft er dus geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

## Kanttekeningen en risico's

Er zijn geen kanttekeningen en risico's.

## Financiën

Ten behoeve van de realisering van de bestemmingsplanherziening is een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten tussen de gemeente en de eigenaren. Hierbij zijn de te maken kosten ten behoeve van deze ontwikkeling volledig verhaald op de eigenaren. De exploitatiebijdrage komt ten bate van productnummer 280109/39840. Ook eventuele planschades worden op basis van de overeengekomen planschade-overeenkomst betaald door de eigenaren.

## Communicatie en samenspraak

Dit besluit vermelden wij op de openbare besluitenlijst. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke, wettelijk voorgeschreven, wijze bekend gemaakt in de Staatscourant, via DROP (voorheen GVOP, het elektronisch gemeenteblad voor officiële bekendmakingen), waarvan een verkorte melding wordt geplaatst in het Veldhovens Weekblad en verder digitaal via de gemeentelijke website en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

## Uitvoering / planning

De planning is om het bestemmingsplan te agenderen voor de oordeelsvormende raadsvergadering op 1 september en de besluitvormende raadsvergadering op 22 september 2020.

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan er enkel beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze naar voren te brengen of door belanghebbenden die enkel kunnen reageren op de aangebrachte wijzigingen.

## Bijlagen

- Ontwerpbestemmingsplan 'Molenvelden 15-17' (zie volgende link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.0861.BP00083-0301>)
- Concept raadsvoorstel



➤ Concept raadsbesluit