

Zakelijke beschrijving 'Kempenbaan-West'

1. Inleiding

De Kempenbaan is een belangrijke verkeersader in de gemeente Veldhoven. De weg verbindt onder meer bedrijventerrein De Run met de N2. Op dit moment is echter sprake van toenemende congestie op de Kempenbaan. Het Verkeerscirculatieplan (2007) en de Ruimtelijke Structuurvisie (2009) van de gemeente Veldhoven gaan daarom uit van een kwantitatieve en kwalitatieve verbetering van de wegenstructuur. Om de bereikbaarheid van De Run te verbeteren en de verkeersproblematiek in Veldhoven structureel op te lossen worden de volgende maatregelen getroffen:

- Reconstructie van de Kempenbaan tot 2x2 rijstroken en een snelheidsregime van 70 km/u.
- Realisatie van een nieuwe aansluiting op de A67, waarbij de Kempenbaan via de Locht wordt aangesloten. Daarnaast takken de toekomstige N69 en Zilverbaan aan op deze aansluiting.

De opwaardering van de Kempenbaan tussen De Run 3000 en De Run 6800 is in 2014 gerealiseerd. Deze reconstructie is planologisch geregeld binnen het bestemmingsplan 'Kempenbaan-Oost'. De reconstructie van de Kempenbaan vanaf De Run 6800 richting de Locht en de realisatie van een nieuwe aansluiting op de A67 worden planologisch geregeld binnen het bestemmingsplan 'Kempenbaan-West'. Dit bestemmingsplan heeft als ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen tussen 31 oktober 2014 en 11 december 2014. Dit bestemmingsplan wordt op 17 maart 2015 aan de gemeenteraad aangeboden ter vaststelling, parallel aan voorliggend onteigeningsbesluit. De gemeente Veldhoven start de aanbestedingsprocedure voor de realisatie van het project in het voorjaar van 2015 en zal naar verwachting eind 2015 overgaan tot gunning aan een aannemer. Volgens de huidige planning loopt de uitvoering tot medio 2017. Voorafgaand aan de start van de uitvoering zullen voorbereidende werkzaamheden plaatsvinden, zoals rooien van bomen en archeologisch onderzoek.

Het project wordt voor een groot deel gefinancierd door diverse subsidies en bijdragen van het Rijk en Provincie Noord-Brabant, onder meer vanuit het Nota Ruimte Budget (Brainport Avenue). Daarnaast is een deel van de dekking afkomstig uit de voorziening BOVO en Reserve Grote Werken.

2. Beschrijving reconstructie Kempenbaan West

Om het toekomstige verkeersaanbod te kunnen afwikkelen wordt de Kempenbaan verbreed naar 2x2 rijstroken tussen De Run 6800 en het bestaande viaduct over de A67. Ook diverse toeleidende wegen worden voorzien van extra rij- en voorsorteerstroken. Bij De Run 6800 sluit de verbreding aan op de in 2014 opgeleverde verbreding van de Kempenbaan Midden.

De huidige viertaks rotonde tussen de Kempenbaan, De Plank en De Run wordt vervangen door een drietaks kruispunt, voorzien van verkeersregelininstallatie. Het is niet mogelijk om de rotonde te handhaven, deze kruispuntvorm zal de toekomstige verkeersstromen niet adequaat kunnen afwikkelen. De aftakking naar De Run zal op dit kruispunt vervallen. Het ruimtebeslag van een viertaks kruispunt is aanzienlijk groter en past niet binnen het gemeentelijk eigendom op deze locatie. Realisatie van een in verkeerskundig opzicht goed functionerend viertaks kruispunt zou gedeeltelijke aankoop van zeven tot tien percelen met bedrijfsbebouwing betekenen. Om De Run 8000, Heerseweg (zuidelijk van de Kempenbaan) en Heiberg en te ontsluiten wordt een nieuwe weg aangelegd die aansluit op de Kempenbaan ter hoogte van de huidige fietsoversteek in de Heerseweg. Op deze locatie ontstaat een nieuw drietaks kruispunt. Deze weg bestaat uit twee rijstroken met aan beide zijden van de weg een fietspad in één richting. Om deze ontsluitingsweg te kunnen realiseren zijn (delen van) percelen 3141 en 3357 benodigd. In het bestemmingsplan 'Kempenbaan-West'

hebben de te onteigenen gronden de bestemming 'verkeer' voor rijbaan en fietspad en de bestemming 'groen' voor een geluidsscherm, bermen en reststroken.

Aan de zuidzijde van de Locht en de Kempenbaan zal een vrijliggend tweerichtingenfietspad gerealiseerd worden, aansluitend op de bestaande situatie bij de Kempenbaan Midden. Voor langzaam verkeer zijn oversteken voorzien nabij de huidige oversteek in de Heerseweg, en bij het kruispunt met De Plank. De oversteek voor langzaam verkeer bij de Heerseweg fungeert tevens voor de ontsluiting van de daar gelegen bushaltes. De huidige fietsoversteek tussen De Run 8000 en Locht zal komen te vervallen.

In het plan zijn op diverse locaties geluidswerende voorzieningen gepland, conform het akoestisch onderzoek in het bestemmingsplan 'Kempenbaan-West'. Aan de noordzijde van de Kempenbaan bevindt deze zich tussen de Genderstraat en Heerseweg, en tussen de kantoorbebouwing aan De Plank en het bestaande viaduct over de A67. Bij de oversteek over de Kempenbaan in de Heerseweg is het noodzakelijk een deel van het geluidsscherm en fietspad op perceel 6003 te realiseren. Dit perceel is niet in eigendom van de gemeente. Het is niet mogelijk het geluidsscherm en fietspad binnen gemeentelijke eigendommen te realiseren. In het bestemmingsplan 'Kempenbaan-West' heeft de te onteigenen grond de bestemming 'verkeer'.

Aan de zuidzijde van de Kempenbaan zijn geluidswerende voorzieningen gepland bij De Run 8000, tussen de A67 en de bestaande bedrijfsbebouwing. Daarnaast zal een geluidswerende voorziening worden gerealiseerd ter hoogte van de Heerseweg, tussen de bestaande kantoorbebouwing en het nog te realiseren kruispunt met de nieuwe ontsluitingsweg voor De Run. Ter afscherming van de woning aan de Heerseweg 37 zal een geluidswerende voorziening geplaatst worden tussen de woning en nieuwe ontsluitingsweg. De Kempenbaan zal, met uitzondering van de kruisingsvlakken, voorzien worden van geluidsarm asfalt.

Het bestaande viaduct over de A67 zal geschikt gemaakt worden voor 2x2 rijstroken. Voor langzaam verkeer zal een nieuwe fietsbrug parallel aan het viaduct worden gerealiseerd.

3. Beschrijving realisatie aansluiting op A67

Ter hoogte van verzorgingsplaats Oeienbosch zal een nieuwe aansluiting op de A67 worden gerealiseerd. Deze aansluiting wordt aangelegd in de vorm van een zogenaamde 'haarlemmermeeraansluiting', waarbij de afrit vanuit Eindhoven en toert richting Eersel om de huidige verzorgingsplaats heen gelegd worden. Dit type aansluiting beperkt het ruimtebeslag ten opzichte van andere aansluitingsvormen. Dit is van belang gezien de ligging binnen de ecologische hoofdstructuur. De aansluiting op de A67 zal aan de zuidzijde van de A67 worden verbonden met de Kempenbaan, via een nieuwe weg (in het verlengde van de toekomstige N69) en vervolgens via de bestaande Locht. De Locht zal worden verbreed naar 2x2 rijstroken tussen het bestaande viaduct en het toekomstige kruispunt met de N69. De inrit naar hotel Koningshof zal worden verplaatst in noordelijke richting en zal voorzien worden van een verkeersregelinstallatie. Door deze verplaatsing ontstaat meer ruimte tussen de inrit en het kruispunt met de N69, waardoor de verkeersafwikkeling geoptimaliseerd kan worden. De aansluiting op de A67 takt aan de noordzijde van de A67 aan op de Knegselseweg en toekomstige Zilverbaan middels een nieuwe turbotronde. Deze rotonde is planologisch reeds geregeld binnen het bestemmingsplan 'Zilverbaan'.

Aan de zuidzijde van de Locht is een vrijliggend fietspad in twee richtingen gepland, aansluitend op het nieuwe fietsviaduct over de A67. Daarnaast is aan de westzijde van de N69 een fietspad in twee richtingen voorzien voor langzaam verkeer over de A67 richting de Knegselseweg en verder.

Om de Locht te verbreden naar 2x2 rijstroken met een vrijliggend fietspad in twee richtingen en de benodigde waterhuishoudkundige maatregelen te kunnen treffen zijn delen van percelen 2995 en 2992 benodigd. Deze zijn in eigendom van derden. In het bestemmingsplan 'Kempenbaan-West' hebben de te onteigenen gronden de bestemming 'Verkeer' voor zover het rijstroken, bijbehorende berm en fietspaden betreft, en de bestemming groen ter plaatse van de watergang en reststroken.

De percelen 3574, 3575, 2858 dienen verworven te worden om de N69 te realiseren tussen het kruispunt met de Locht en de aansluiting op de A67. De weg ligt hier grotendeels op een talud, met 2x2 rijstroken en opstelstroken en een vrijliggend fietspad in twee richtingen aan de westzijde van de rijbaan. Daarnaast is een strook grond van perceel 3575 benodigd langs de Locht, voor het verplaatsen van de bestaande watergang langs deze weg. Door de uitbreiding naar 2x2 rijstroken kan deze niet op de huidige locatie blijven liggen. In het bestemmingsplan 'Kempenbaan-West' heeft de te onteigenen grond de bestemming 'Verkeer' voor zover het de rijbanen, fietspaden en bijbehorende berm betreft, de bestemming 'Groen' voor de taluds, waterberging en watergangen. Een deel van de reststroken westelijk van de N69 houdt de bestemming 'Natuur' waar deze onderdeel is van de ecologische hoofdstructuur.

Om de afrit naar de aansluiting vanaf Eindhoven te realiseren is een deel van perceel 3616 benodigd. Het betreft één rijstrook met vluchtstrook op een talud, met een watergang aan de noordzijde. In het bestemmingsplan 'Kempenbaan-West' heeft de te onteigenen grond de bestemming 'Verkeer'.

Om te voldoen aan de eisen en richtlijnen ten aanzien van waterhuishouding dienen op verschillende locaties watergangen en waterbergingslocaties verplaatst of aangelegd te worden, onder meer aan de zuidzijde van de Locht en langs de A67. Ook de Gender, een belangrijke watergang in het gebied, zal naar het zuiden verlegd worden om de realisatie van de zuidelijke toe- en afrit mogelijk te maken. Om de natuurlijke kwaliteiten van het gebied te verbeteren zal de nieuwe loop van de Gender aangelegd worden met natuurvriendelijke oevers. Daarnaast zullen diverse andere kwaliteitsverbeterende inrichtingsmaatregelen genomen worden, evenals wettelijk verplichte mitigatie- en compensatiemaatregelen voor flora en fauna. Gezien de aantasting van de ecologische hoofdstructuur bestaat een compensatie opgave van twintig hectare. Deze wordt voornamelijk ten zuiden en deels ten noorden van het projectgebied gerealiseerd.

Voor de verlegging van de huidige Gender en de realisatie van de zuidelijke af- en toerit, inclusief taluds, watergangen, rij- en vluchtstroken en kruispunt met de N69, is het noodzakelijk de percelen C3399 en C3400 te verwerven. In het bestemmingsplan 'Kempenbaan-West' hebben de te onteigenen gronden voornamelijk de bestemming 'Verkeer', met uitzondering van de reststroken aan de uiterste noord- en zuidzijde van de percelen die de bestemming 'Natuur' hebben.

4. Noodzaak tot onteigening en urgentie

Het verzoekbesluit voor het onteigeningsplan "Kempenbaan-West" heeft uitsluitend betrekking op de particuliere eigendommen in het vastgestelde bestemmingsplan "Kempenbaan-West", die nog niet langs minnelijke weg konden worden verworven.

De nog ontbrekende eigendommen kunnen uiteraard niet worden gemist voor de realisering van de weg met bijbehorende voorzieningen. Omdat niet vaststaat dat de nog ontbrekende eigendommen daadwerkelijk langs minnelijke weg kunnen worden verworven dan wel tijdig kunnen worden verworven, heeft de gemeente de nog ontbrekende eigendommen opgenomen in het verzoekbesluit van de raad van 17 maart 2015 aan de Kroon tot aanwijzing van die betreffende perceelgedeelten grond ter onteigening. De perceelgedeelten zijn met vermelding van de kadastrale

aanduiding opgenomen op grondtekening nrs. 2014-027, 2014-028, 2014-030, 2014-031, 2014-034, 2014-041, 2014-043 alsmede nader omschreven op een lijst van te onteigenen percelen, met daarbij vermelding van de grootte van de percelen volgens de kadastrale registratie, de grootte van de te onteigenen gedeelten en de namen van de eigenaren van de desbetreffende perceelgedeelten volgens de kadastrale registratie. Op de grondtekening is eveneens de vastgestelde bestemmingsplankaart opgenomen, zodat op een gemakkelijke wijze kan worden vergeleken waar een ter onteigening voorgedragen perceelgedeelte grond in het bestemmingsplan ligt. Zowel de grondtekening als de lijst van te onteigenen percelen maken deel uit van het verzoekbesluit tot aanwijzing ter onteigening.