

Inwoners van Veldhoven

datum : 12 oktober 2018
behandeld door : Silvana Verbruggen
afdeling : Griffie
telefoon : 040-25.84.159
onderwerp : raadsavond

Geachte mevrouw/heer,

Hierbij nodig ik u uit voor het bijwonen van de openbare raadsvergadering (besluitvormend). De raadsavond vindt plaats op **dinsdag 30 oktober aanstaande, om 19.30 uur** in de raadzaal van het gemeentehuis te Veldhoven.

De voorlopige agenda voor deze vergadering treft u hierbij aan.

Met vriendelijke groeten,

DE VOORZITTER
Mevrouw A.M. Demmers-van der Geest

Tijdens de raadsvergadering worden audio- en video-opnames gemaakt die rechtstreeks worden uitgezonden en beschikbaar blijven via het openbare raadsinformatiesysteem. Ook het publiek kan hierbij in beeld worden gebracht.

AGENDA

Dinsdag 30 oktober 2018 – Besluitvorming

- 1. Opening**
- 2. Vaststellen definitieve agenda**
- 3. Trekking stemmingsnummer**
- 4. Vaststellen van de notulen van de besluitvormende vergaderingen van 18 en 25 september 2018**
- 5. Informatieronde**
 - > Mededelingen college in het kader van de actieve informatieplicht.
 - > Vragen van raadsleden (indienen uiterlijk 24 uur voor de vergadering bij de griffie).
- 6. Artikel 42 vragen Reglement van orde van de raad (onder voorbehoud van beantwoording):**
- 7. Spreekrecht burgers**

Het spreekrecht staat open op geagendeerde (raads-)voorstellen. U kunt zich tot 48 voorafgaand aan de vergadering aanmelden om gebruik te maken van het spreekrecht via e-mail Griffie@veldhoven.nl of telefoonnummer 14 040. Als inspreker hebt u maximaal vijf minuten de tijd om de vergadering te informeren.

HAMERSTUKKEN

- 8. 18.097 Vaststellen bestemmingsplan 'Meerveldhoven 2018' (AvdO)**

Het bestemmingsplan 'Meerveldhoven 2018' is opgesteld omdat gemeenten volgens de Wet ruimtelijk ordening bestemmingsplannen binnen tien jaar moeten actualiseren, digitaal toegankelijk maken en opnieuw vaststellen, ondanks de implementatie en inwerkingtreding van de Omgevingswet in 2021.

Uitgangspunt hierbij is het opnieuw vastleggen van bestaande bouw- en gebruikruimte conform de meest actuele beleidsruimte. Net als voorheen is er enige uitbreidingsruimte en gebruiksvrijheid voor bestaande gebouwen en percelen. Grootschalige nieuwe ontwikkelingen zijn niet mogelijk gemaakt. Er is één zienswijze ingediend.
- 9. 18.111 Vaststellen bestemmingsplan 'Grote Vliet 19' (AvdO)**

Voor het perceel Grote Vliet 19 is naar aanleiding van een verzoek een ontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht. In dit ontwerpbestemmingsplan is de huidige bedrijfsbestemming voor het perceel gewijzigd naar een woon- en tuinbestemming. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.
- 10. 18.113 Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Kempenbaan-West' (AvdO)**

Op 17 maart 2015 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Kempenbaan-West' vastgesteld. Dit bestemmingsplan voorziet in een nieuwe aansluiting op de rijksweg A67 ter hoogte van de Locht en een verbreding van het zuidwestelijk deel van de Kempenbaan. Op 12 juli 2016 is het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld, gebaseerd op het dan inmiddels in werking getreden Programma Aanpak Stikstof (PAS) 2015-2021.

De Raad van State heeft besloten een uitspraak over de beroepen gericht tegen dit gewijzigde bestemmingsplan 'Kempenbaan-West', in afwachting van een uitspraak over het PAS door het Europese Hof van Justitie, aan te houden. Om verdere vertraging te voorkomen is gezocht naar mogelijkheden om buiten de PAS-discussie te

blijven. Het voorstel aan de raad is nu om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen door het bestemmingsplan aan te vullen met een zogenoemde ADC-toets. Zodoende wordt beoogd verdere vertraging van het project Kempenbaan-West te voorkomen, de bereikbaarheid en doorstroming van het verkeer in Veldhoven (en de regio) te verbeteren en daarmee de bijbehorende positieve gevolgen voor de versterking van het economisch vestigingsklimaat en de verbetering van de leefbaarheid te realiseren.

11. 18.117 Instemmen Samenwerkingsovereenkomst Bereikbaarheidsagenda Zuidoost-Brabant 2017-2030 (AvdO)

Begin 2016 is gestart met de Bereikbaarheidsagenda. Kortweg staat hierin de regionale mobiliteitsstrategie voor de komende jaren. De Bereikbaarheidsagenda behelst de gehele Metropoolregio Eindhoven en een deel van Meierijstad. Er zijn de afgelopen periode diverse afspraken gemaakt over de inhoud, het proces, de organisatiestructuur en financiën. De meeste afspraken zijn nog niet formeel vastgelegd. Het programmateam van de Bereikbaarheidsagenda wil deze informele afspraken via een samenwerkingsovereenkomst formaliseren. Zij vraagt daarom goedkeuring aan alle 21 gemeenteraden van de Metropoolregio Eindhoven.

BESPREEKSTUKKEN

12. 18.089 Vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, herziening diverse locaties' (AvdO)

Het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, herziening diverse locaties' regelt een aantal aanpassingen van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009'. Deze aanpassingen zijn deels noodzakelijk naar aanleiding van een uitspraak van de Raad van State en betreffen deels nieuwe ontwikkelingen en verbeteringen van het bestemmingsplan. Om dit mogelijk te maken is een ontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht. Tegen dit ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend. De zienswijze alsmede enkele ambtshalve aanpassingen zijn aanleiding voor te stellen het bestemmingsplan op enkele punten gewijzigd vast te stellen.

13. 18.091 Vaststellen bestemmingsplan 'Dorpstraat 25' (AvdO)

Er zijn plannen om in het bestaande pand Dorpstraat 25 drie appartementen te realiseren en hierachter, aan de zijde van de Kerkweg, een gebouw voor zes appartementen met een parkeerkelder te realiseren. Hiervoor is een ontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht. Tegen dit ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend.

14. 18.103 Vaststellen bestemmingsplan 'De Run 2018 ASML' en besluit tot onttrekken weg De Run 6800 (gedeeltelijk) aan openbaarheid (AvdO)

ASML wil op een deel van de weg De Run 6800 bouwen zodat beide terreinen aan weerskanten van deze weg fysiek op het maaiveld met elkaar worden verbonden. Om de verbindingsfunctie van De Run 6800 van het gebied aan de noordzijde van de rijksweg A67 naar het gebied aan de zuidzijde van de A67 te borgen, wordt De Run 6800 deels omgelegd. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld en een ontwerpbesluit tot onttrekken van de weg aan de openbaarheid. Hierop zijn zes zienswijzen ingediend.

15. 18.109 Vaststellen bestemmingsplan 'Locht 125' (AvdO)

Het bestemmingsplan 'Locht 125' maakt het mogelijk om de bestaande paardenstal op het perceel Locht 125 te legaliseren. Het ontwerp van dit bestemmingsplan is in procedure gebracht. Tegen dit ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

16. 18.099 Vastellen Ontwikkelvisie Zilverackers (HvdL)

Met de nieuwe ontwikkelvisie Zilverackers speelt Veldhoven in op maatschappelijke trends en (regionale) ontwikkelingen. De ontwikkelvisie bevat een flexibel ruimtelijk

concept waarbij het concept De Drie Dorpen plaatsmaakt voor één centraal dorp, Huysackers, met daaromheen een krans van kleinere gehuchten in een groen raamwerk. De gehuchten, in verschillende dichtheden, bieden kansen aan verschillende doelgroepen, leefstijlen en woonmilieus.

17. Sluiting