

Woningbouwversnelling

WBV-II en evaluatie WBV-I

Beeldvormende raadsvergadering 12 september 2023

Maarten de Visser
Daniëlle van der Ven



www.veldhoven.nl

Van WBV-I naar WBV-II

- ◆ Opgave
- ◆ Evaluatie WBV-I
- ◆ Aanvullende risico's en beheersmaatregelen
- ◆ Financiën

Woondeal 2019

betekent voor Veldhoven
verdubbeling aantal
opgeleverde woningen

Opgeleverde woningen

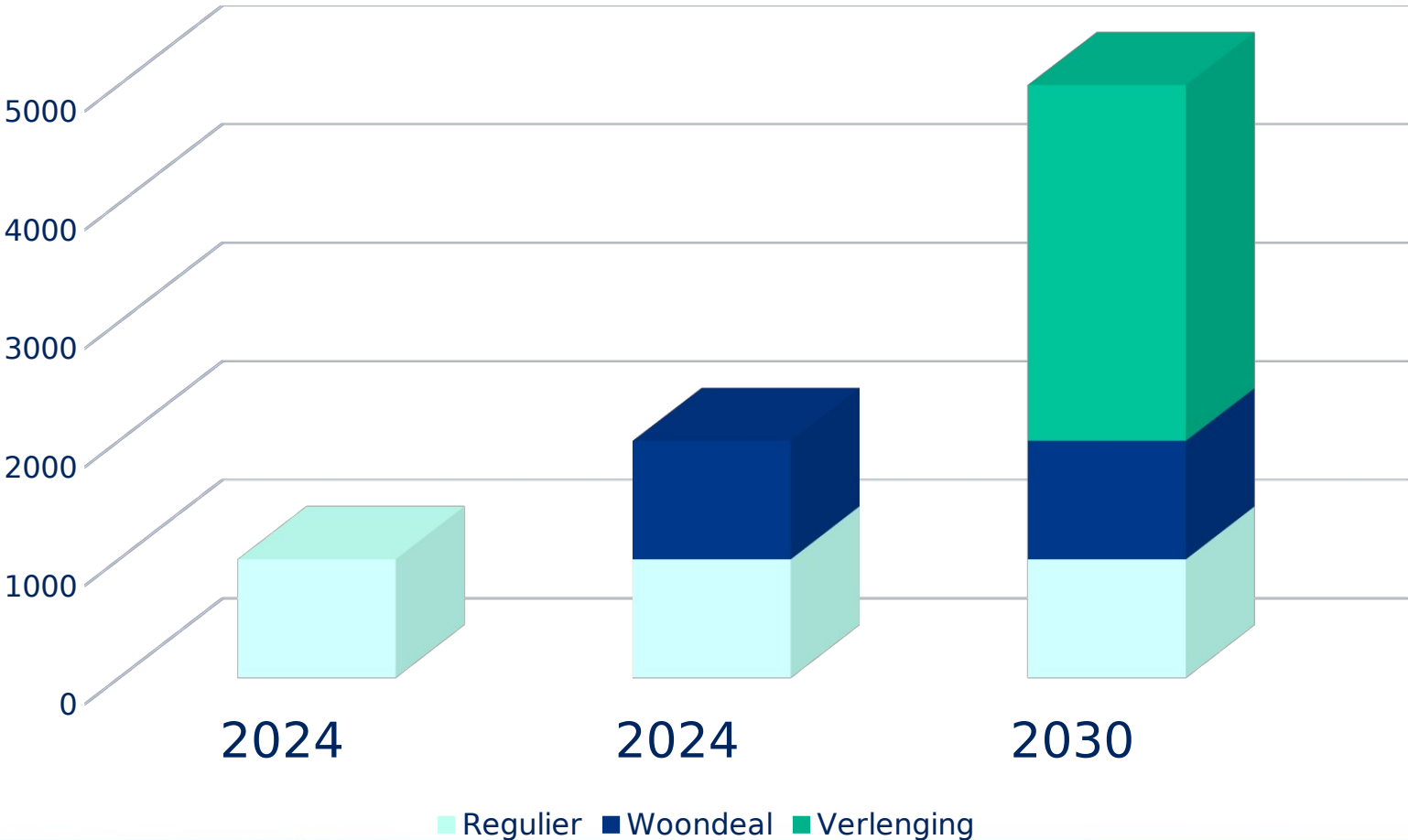


Opgave woningbouwversnelling

Van 2020 t/m 2024
College 3-12-2019
Raad 18-2-2020

Verlengd
van 2025 t/m 2032
Afsprakenkader Wonen SGE 2022
Woondeal ZO-Brabant 2023

Op te leveren woningen



Van WBV-I naar WBV-II

- ◆ Projectenportefeuille voldoende gevuld
- ◆ Meer prematuur
- ◆ Meer complex en meer gebiedsontwikkelingen
- ◆ Planologische procedures
- ◆ Invoering omgevingswet

Aanvullende inzichten

- ◆ Evaluatie WBV-I
- ◆ Herkenning risico's en beheersmaatregelen

Evaluatie - wat ging er goed?

- ◆ WBV werkt
- ◆ Planning wordt vaker gehaald
- ◆ Snelheid is verhoogd
- ◆ Sturing en meer 'in control'
- ◆ Efficiënte inzet van capaciteit
- ◆ Meer draagvlak door participatie (vlgs kaders)
- ◆ > 2000 woningen in 2025

Evaluatie - wat kan er beter?

- ◆ Afstemming en prioritering programma's/opgaven
- ◆ Scenarioplanning voor complexe opgaven
- ◆ Q-team verder verbeteren, is waardevol
- ◆ Principeverzoeken geclusterd oppakken
- ◆ Procesverbetering in projecten lijkt nog mogelijk

Plan van Aanpak

- ◆ Inzicht door evaluatie
- ◆ Handvatten voor verbeteringslag voor WBV-II
- ◆ Heden – Q1 2024

Aanvullende risico's WBV II

- ◆ Marktrisico's en instabiliteit in de wereld
- ◆ Operationeel houden projectgroepen
- ◆ Complexiteit opgaven WBV-II

Financiën WBV-II

- ◆ Via begrotingsbehandeling 2024
- ◆ Extra budget periode 2024-2027
- ◆ Budget nodig t/m 2032
- ◆ Kosten gedekt uit BGE en Anterieure overeenkomsten
- ◆ Claim WBV-II > claim WBV-I
 - periode
 - complexiteit
 - tariefstijging
 - ervaringscijfers

Bedankt.

www.veldhoven.nl