



ICS

ADVISEURS

Actualisatie Integraal Huisvestingsplan onderwijs Veldhoven

Presentatie gemeenteraad 1 juli 2024

Opdrachtgever

Gemeente Veldhoven

Referentienummer

2230333/20240627/OD

Datum

28 juni 2024

Samenstelling

Onno Damen en Joëlle Wijntjens

Agenda

- Rollen en verantwoordelijkheden
- Waarom IHP en proces
- Visie
- Projecten
- Vragen



Rollen en verantwoordelijkheden

Goede onderwijshuisvesting, samen verantwoordelijk

Wet



Gemeente

- Zorgplicht: voorzien in adequate onderwijshuisvesting
- (Vervangende) nieuwbouw en uitbreiding



Schoolbestuur

- Groot en klein onderhoud
- Exploitatie
- Inpandige aanpassingen

Middelen zijn **niet** geormerkt

- Uitkering in het gemeentefonds

- MI-vergoeding

Wets- voorstel

- Verplichten opstellen IHP
- Levensduurverlengende renovatie

- Vaststellen meerjaren onderhoudsplan

Gemeente is niet wettelijk verantwoordelijk voor huisvesting kinderopvang (inhoudelijk is samenwerking binnen het gebouw wel van belang).

Waarom IHP en doorlopen proces

Waarom actualisatie IHP

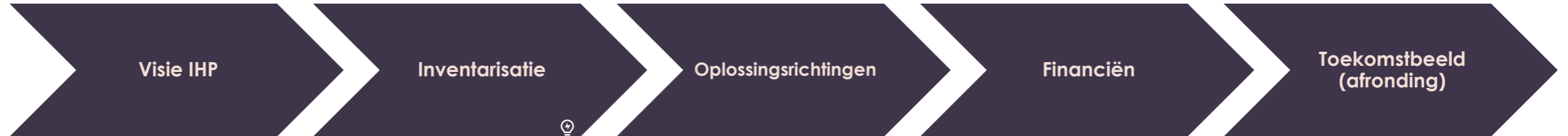
Algemene redenen voor actualisatie:

- Verstandig om een IHP elke 4 jaar te actualiseren
- Anticiperen op leerlingenontwikkelingen

Ontwikkeling in gemeente Veldhoven vragen om een actualisatie:

- Schaa sprong (groei als gemeente)
- Internationalisering en nieuwkomersonderwijs
- Inclusiever en passend onderwijs (& kinderopvang)
- Ambities rond duurzaamheid en gezondheid

ADVISEURS



- Visie IHP
- Uitgangspunten en spelregels

- Factsheets per locatie
- Kansenskaarten per wijk

- Interpretatie analyse en leerlingenprognoses
- Oplossingsrichtingen

- Prioritering en fasering
- Investeringsoverzicht
- Concept IHP

- Definitief en vastgesteld IHP
- Besluitvorming gemeenteraad

Participatief proces met betrokkenheid van:

- Externe begeleiding door ICSadviseurs
- Gemeente Veldhoven
- Nauwe betrokkenheid en afstemming met schoolbesturen en kinderopvangorganisaties

Perspectief:

- Projecten en begroting voor komende 4 jaar vaststellen
- IHP geeft doorkijk voor 16 jaar
- Jaarlijks monitoring (in OOGO) en actualisatie na uiterlijk 4 jaar

Visie, gegevens en oplossingsrichtingen:

- Nieuwe leerlingenprognoses opgesteld door Pronexus
- Visie aangescherpt op basis van huidige ontwikkelingen
- O.b.v. prognose, informatie over gebouwen en inzicht in knelpunten oplossingsrichtingen tot stand gekomen

ICS

ADVISEURS

Visie

Visie op onderwijs- en kinderopvanghuisvesting



**VISIE VORMT FUNDAMENT
VOOR HET INTEGRAAL
HUISVESTING PLAN (IHP)
VELDHOVEN**



**“WAT WILLEN WE DE JONGEREN
IN GEMEENTE VELDHOVEN
BIEDEN?”**



**SLUIT AAN OP VISIE O.A.
JEUGDBELEID EN
VOORTBORDUREN OP
BESTAAND IHP**

Hoofdlijnen in visie

Gaat o.a. over:

- Denken in gebieden (zelfde als vorige IHP; gaat om logische gebieden)
- Multifunctioneel en rol van kinderopvang
- Flexibiliteit (aanpasbaar, transformeerbaar, uitbreidbaar met behoud concept)
- Duurzaamheid en gezondheid (natuurlijke momenten)
- Nieuwbouw: ENG, aardgaslos, gemiddelde Frisse Scholen klasse B
- Beargumenteerd meer meters i.h.k.v. inclusievere en passend onderwijs vooral binnen bestaande beschikbare capaciteit)

Type maatregelen:

- Vervangende nieuwbouw
- Levensduurverlengende renovatie (scope 25 jaar of scope 40 jaar)
- In stand houden
- Afstoten

ICS

ADVISEURS

Projecten

1^e IHP-termijn: 2025-2028

School	Maatregel	jaar
Aan 't Heike *	Levensduurverlengende renovatie 25 jaar	2025/2026
Meerhoef *	Levensduurverlengende renovatie 25 jaar	2025/2026
Zeelsterhof *	Levensduurverlengende renovatie / vervangende nieuwbouw	2027
St. Jan Baptist	Tijdelijke huisvesting (6 jaar overbruggen)	2025
Heiacker (Polders)	Onderzoek naar instandhouding huidige huurconstructie of kopen gebouw	2025
MFA Midden	Onderzoek functionele herindeling / verbouwing	2025
Zuiderbos	VSO elders huisvesten	2026
PWA S(V)O	Tijdelijke oplossing + huisvesting zorg/EMB-leerlingen	2025-2028

NB:

- PWA & MFA Midden: onderzoek en middelen zijn opgenomen;
- Heiacker: eerst onderzoek en nog geen middelen opgenomen.

**Uit IHP 2020: voor lopende projecten wordt toegewerkt naar actuele bouwkosten (bijstelling wordt via BURAP aangevraagd (Aan 't Heike en Meerhoef); Zeelsterhof gaat financieel mee in de raadsbehandeling van het IHP (september 2024)).*

2^e IHP-termijn: 2029-2032

School	Maatregel	jaar
St. Jan Baptist	Levensduurverlengende renovatie 40 jaar of vervangende nieuwbouw en uitbreiding	2030
De Run	Investering voor onderwijs als gevolg van woningbouwontwikkeling De Run (185 leerlingen)	2030

NB: De Run loopt vooruit op de schaa sprong. Er is in IHP geanticipeerd op onderwijsvoorziening voor circa 185 leerlingen. Nader onderzoek t.z.t. of het om een nieuwe voorziening gaat of aansluiting bij bestaande school/kindcentrum.

3^e IHP-termijn: 203-2036

School	Maatregel	jaar
Berkacker	Levensduurverlengende renovatie 40 jaar of vervangende nieuwbouw	2035
De Brembocht	Levensduurverlengende renovatie 40 jaar of vervangende nieuwbouw	2035

4^e IHP-termijn: 2037-2040

School	Maatregel	jaar
De Heiacker (Heikant Oost)	Levensduurverlengende renovatie 40 jaar of vervangende nieuwbouw	2040
De Rank	Levensduurverlengende renovatie 40 jaar of vervangende nieuwbouw	2040

- Indicatieve investering op basis van realistische kengetallen
- Bandbreedte van € 3.550,- tot € 3.900,- per bruto vierkante meter (prijspeil 2024)
- Financiën voor de eerste 4 jaar vastleggen (periode 2025 – 2028)

Indicatieve investering voor 4 jaar € 29.910.000,- waarvan:

- Geraamd in begroting o.b.v. IHP 2020: € 14.739.000,-
- Extra investering o.b.v. voorliggend IHP: € 15.171.000,-
 - € 9.105.000,- Voor projecten uit IHP 2020
 - € 6.066.000,- Voor nieuwe projecten uit eerste termijn IHP 2024

Naar verwachting ontvangt de gemeente over de projecten uit het IHP 2020 nog een subsidiebedrag van €1.514.000,-

- In het IHP ook 'stopjaren' benoemd om inzicht te krijgen in indicatie jaren waar investering in huisvesting voorziening gewenst/noodzakelijk is.

Heeft u nog vragen, stel ze gerust!