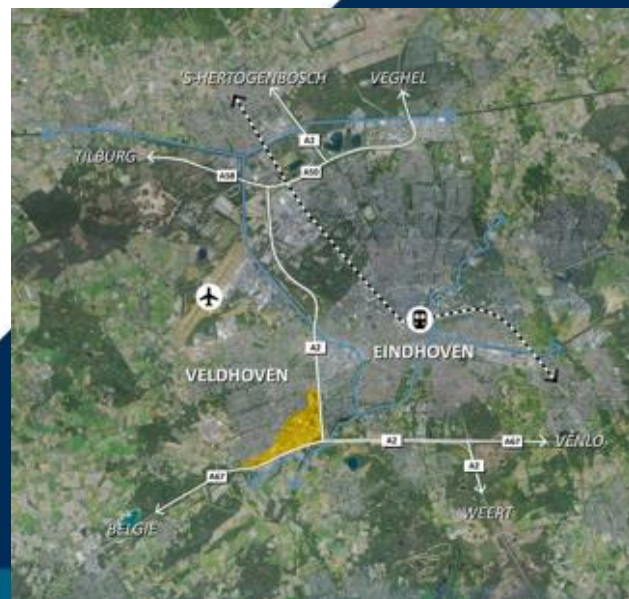




DE RUN VAN MORGEN

Raadsbijeenkomst gebiedsvisie De Run | 16 april 2024



Aanleiding

- Uitwerking van de ambities en doelen voor bedrijventerrein De Run (Omgevingsvisie)
- MIRT Brainportregio Eindhoven: een Ontwikkelas Zuidwest HOV-4 van Eindhoven centraal naar De Run Veldhoven + toevoeging woningen
- Een zo goed mogelijk ondernemersklimaat voor ondernemers in Veldhoven. Niet alleen voor grote bedrijven, maar ook voor kleinere, lokale ondernemers

Doelstelling Gebiedsvisie

- Duidelijke visie op **profilering, ruimtegebruik en duurzaamheid**
- Visie op een **toekomstbestendig** bedrijventerrein die is opgesteld in **samenwerking met de betrokken partijen**
- Een helder beeld over de toekomst van de Run en de mogelijke **impact op de omgeving.**
- Doorvertaling in gezamenlijk **uitvoeringsprogramma**

Opgaven

- HOV-4: Vrijliggende busbaan tot aan Heerseweg
- Toevoeging: 2.805 woningen

Planning

1. Beleids- en gebiedsanalyse (nov-jan)
2. Themaselectie – Participatieronde I (jan/feb)
 - 1 op 1 gesprekken grote bedrijven/instellingen
 - Ondernemersavond 30 januari + OnsVeldhoven
- 3. Participatieronde II (apr)**
 - Sessie toekomstperspectieven met bedrijven, bewoners en belangenverenigingen 10-4
 - Raadsbijeenkomst 16-4
 - Inloopgelegenheid Health Fest: alle inwoners van Veldhoven 20-4



Thema's

1. Competitief vestigingsklimaat
2. Duurzame mobiliteit
3. Stedelijk wonen
4. Gezond leefklimaat
5. Duurzaamheid en energie

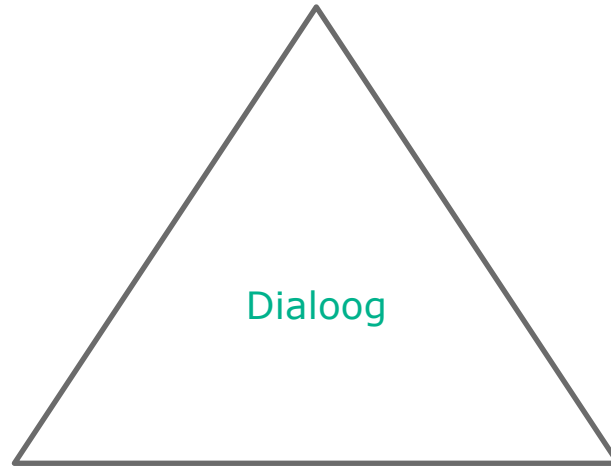
Dilemma's

1. Werken en/of wonen
2. Auto en/of openbaar vervoer
3. Energie- en klimaat opgave
4. Profilering bedrijventerrein

Bespreking in participatieronde II

Perspectieven (uitersten)

1) Economische motor van
Veldhoven



3) Internationale
toplocatie

2) Leefbaar wonen op
De Run

PERSPECTIEF 0

Geen ingrepen



LEGENDA

- Hoofdinfrastructuur
- Fietspaden
- langzaamverkeersroute
- HOV-lijn
- HOV halte
- Parkeervoorziening
- Bebouwing
- Functionies
- Stadspark
- Ecologische zone
- Stadsverwarming
- Hoogspanningsstation
- Water
- Groen
- Bomen/ bos
- ASML
- MMC
- Stadsverzorgend
- Maakindustrie
- Start-up
- Kantoren
- MKB
- Wonen
- High tech

PERSPECTIEF 1

Economische motor van Veldhoven



PERSPECTIEF 2

Leefbaar wonen op de Run



PERSPECTIEF 3

Internationale toplocatie

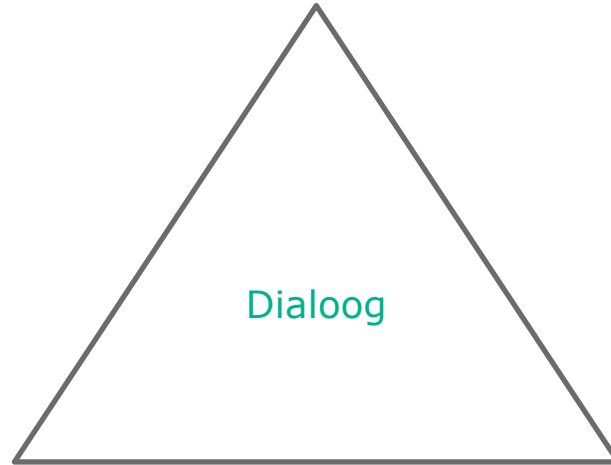


LEGENDA

- Hoofdinfrastructuur
- Fietspaden
- langzaamverkeersroute
- HOV-lijn
- HOV halte
- Parkeervoorziening
- Bebouwing
- Functies
- Stadspark
- Ecologische zone
- Stadsverwarming
- Hoogspanningsstation
- Water
- Groen
- Bomen/ bos
- ASML
- MMC
- Stadsverzorgend
- Maakindustrie
- Start-up
- Kantoren
- MKB
- Wonen
- High tech

Perspectieven (uitersten)

1) Economische motor van
Veldhoven

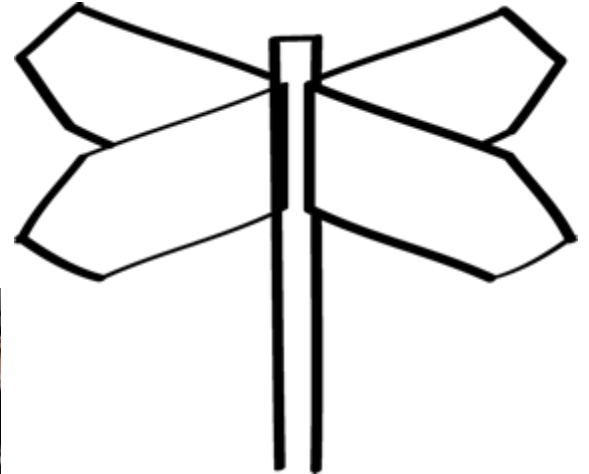


3) Internationale
toplocatie

2) Leefbaar wonen op
De Run

Bevindingen 10 april

1. Begrip voor ASML en wonen, maar zorg over (schuif)ruimte voor MKB in Veldhoven
2. Zorg dat bereikbaarheid bedrijven en verkeerscirculatie op orde blijft
3. Wonen/werken mengen lastig
4. Overgang dorps-stedelijke structuur
5. Belangentegenstellingen tussen bedrijven
6. Neem bedrijven mee in proces



Planning

1. Conceptvisie + uitvoeringsstrategie (apr/mei)
2. Consultatieronde (juli - aug)
3. Besluitvorming (aug - okt)

Vervolgstep: Uitvoeringsprogramma

Dialog met raadsleden

Wat vindt u belangrijk voor de gebiedsvisie?

- Proces
- Inhoud

