



Datum besluitraad	: 18 december 2018	Datum oordeelraad	: 26 november 2018
Agendapunt	: 11	Datum B en W	: 30 oktober 2018
Volgnummer	: 18bs00167/ 18.0123	Programma begroting	: 8
Gewijzigd voorstel	:	Taakveld	: 8.1
Portefeuillehouder	: Ad van den Oever		

## Adviesnota raad

### Vaststellen bestemmingsplan 'Habraken 2016, herziening Habraken 1212'

#### Samenvatting

De eigenaar van het gasvulstation gevestigd op Habraken 1212 heeft een aanvraag gedaan voor een nieuwe omgevingsvergunning voor milieu en bouwen. Als deze wordt verleend komt een eind aan een langdurig conflict rondom de opleveringsgebreken van het gasvulstation. Om de omgevingsvergunning te kunnen verlenen is een nieuw bestemmingsplan nodig. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

#### Beslispunten

1. Het bestemmingsplan 'Habraken 2016, Herziening Habraken 1212' overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0861.BP00116-0401.gml met bijbehorende bestanden, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan het BGT en is opgeslagen onder nummer o\_NL.IMRO.0861.BP00116-0401, ongewijzigd vast te stellen.

#### Inleiding

Het gasvulstation (Piet Gas) is een inrichting waar propaan en butaan worden aangevoerd en opgeslagen en waar gasflessen worden afgevuld. Het gasvulstation valt onder het regime van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en heeft een risicocontour. In verband met de verbreding A2/N2 was verplaatsing van de inrichting noodzakelijk. Hiertoe heeft de gemeente in 2007 op het adres Habraken 1212 een gasvulstation verkocht aan de inrichting. Bij de oplevering van het pand waren diverse gebreken geconstateerd. Deze constatering hebben geleid tot een meer dan 10 jaar lopend onderhandelingstraject. Eén van de resultaten van dit traject is dat is overeengekomen dat het bedrijf in oostelijke richting mag uitbreiden. Dit heeft tot gevolg dat de risicocontour wordt vergroot en buiten de inrichtingsgrens komt te vallen.

Er is een aanvraag gedaan voor een nieuwe omgevingsvergunning. Om vergunningverlening mogelijk te maken, is het noodzakelijk om de nieuwe verruimde risicocontour te bestemmen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. De planvorming is nu zover dat het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

#### Relevante (wettelijke) beleidskaders

- Artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening: procedurebepalingen rondom het bestemmingsplan
- Verordening ruimte
- Bestemmingsplan 'Habraken 2016' (vastgesteld op 14 juni 2016)



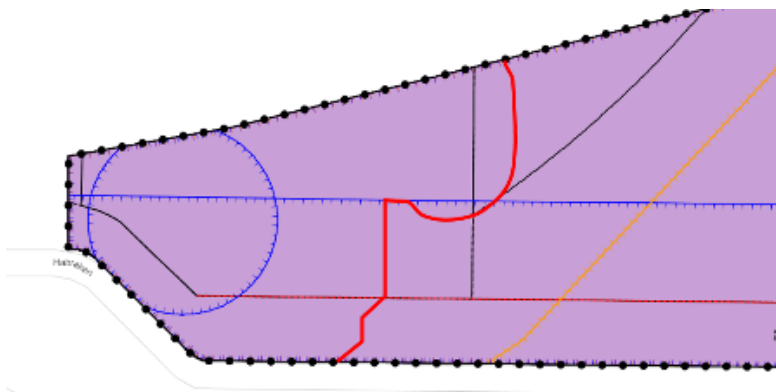
## Beoogd effect

Het duurzaam oplossen van de opleveringsgebreken van het gasvulstation aan Habraken 1212.

## Argumenten

### 1.1 Een kleine aanpassing van het bestemmingsplan is nodig om een omgevingsvergunning te kunnen verlenen

Het huidige bestemmingsplan 'Habraken 2016' gaat uit van de oude risicocontour en biedt hiermee niet helemaal de juiste grondslag om een omgevingsvergunning te kunnen verlenen. Het gaat nu slechts om een kleine aanpassing van het bestemmingsplan waarin de verbeelding wordt herzien door de veiligheidszone rond het gasvulstation in overeenstemming te brengen met de actuele contour.



*Uitsnede bestemmingsplan 'Habraken 2016', de blauwe cirkel is de huidige aanduiding 'veiligheidszone - bevi', de rode lijn is de ligging van de nieuwe risicocontour*

### 1.2 Er zijn geen bezwaren vanuit de omgeving kenbaar gemaakt

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Hieruit kan worden opgemaakt dat niemand ervaart in zijn of haar belang aangetast te worden.

## Kanttekeningen en risico's

Er zijn geen kanttekeningen en risico's

## Financiën

De zeer geringe kosten die gemoeid zijn met het opstellen van het vastgestelde bestemmingsplan kunnen gedekt worden uit taakveld 8.1 Ruimtelijke ordening. Binnen dit taakveld is voldoende ruimte beschikbaar om deze kosten (hooguit duizend euro) te dekken.

## Communicatie en samenspraak

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke, wettelijk voorgeschreven, wijze bekend gemaakt in de Staatscourant, via DROP (voorheen GVOP, het elektronisch gemeentebled voor officiële bekendmakingen), waarvan een verkorte melding wordt geplaatst in het Veldhovens Weekblad en verder digitaal via de gemeentelijke website en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).



## **Uitvoering / planning**

De planning is om het bestemmingsplan te agenderen voor de oordeelsvormende raadsvergadering op 27 november 2018 en de besluitvormende raadsvergadering op 18 december 2018. Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan er enkel beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze naar voren te brengen.

Nadat het bestemmingsplan in werking is getreden kan de ODZOB in het eerste kwartaal van 2019 de omgevingsvergunning verlenen (nadat het bestemmingsplan in werking is getreden).

## **Bijlagen**

- Ontwerpbestemmingsplan 'Habraken 2016, herziening Habraken 1212' (zie: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), planIdn: NL.IMRO.0861.BP00106-0301);

## **Resultaat van de behandeling in de oordeelsvormende raad**

De oordeelsraad adviseert dit agendapunt als **hamerstuk** te agenderen voor de besluitvormende raadsvergadering op 18 december 2018.

De portefeuillehouder geeft aan dat er geen duurzaamheidsparagraaf is toegevoegd aan dit bestemmingsplan omdat het geen nieuw bestemmingsplan betreft.

## **Reactie college n.a.v. behandeling in de oordeelsvormende raad**

De behandeling in de oordeelsvormende raadsvergadering geeft geen aanleiding de stukken te wijzigen of aanvullende informatie te verstrekken.

Burgemeester en wethouders van Veldhoven,

H.J. de Ruiter  
secretaris

M.J.A. Delhez MSc.  
burgemeester