

De Veldhovense opgaven

'Investeren voor een duurzame toekomst'

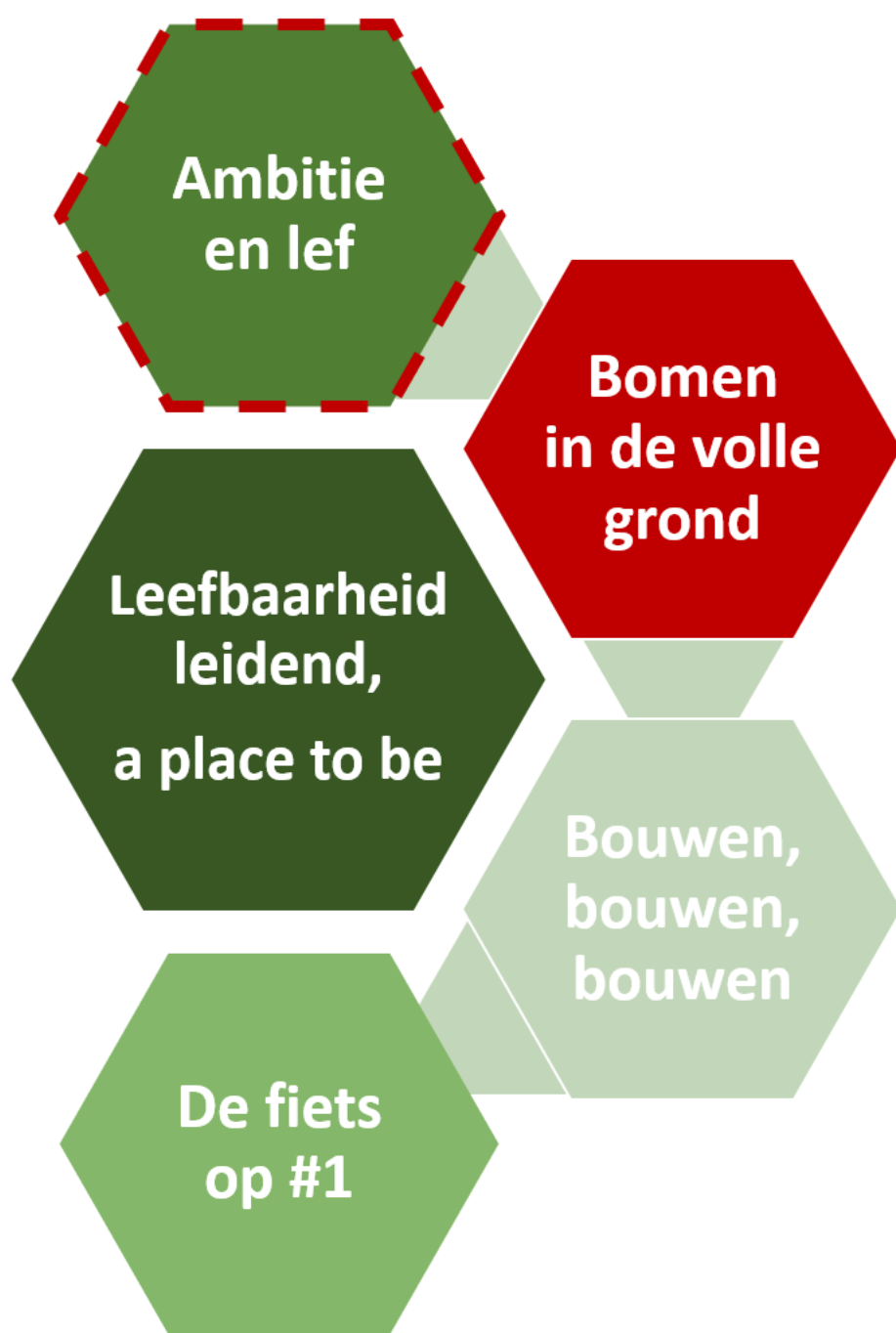
- **Meer woningen** (500-1000 woningen erbij in het Citycentrum)
- **Meer verplaatsingen** (= STOMP, omgekeerde piramide)
- **Meer ruimte voor kwalitatief groen** (en blauw)



STOMP = Stappen, Trappen, Openbaar vervoer, Mobility as a service, Privéauto

Samen ruimte maken

Flexibel waar het kan, Nauwkeurig waar het moet



Groen mag niet weer een sluitstuk worden*

Kadernota 2023

- 8.01 Inzetten op aantrekkelijke en groene groei van de stad
 - Veldhoven maakt een verdere groei van de stad mogelijk door in te zetten op een aantrekkelijke en groene manier, zodat deze door inwoners en bezoekers nog steeds wordt gewaardeerd.

Programmabegroting 2023

- 8.01.01 Uitwerken regionale afspraak m.b.t. groen bij woningbouwplannen
 - In het Verstedelijkingsakkoord SGE hebben de 9 gemeenten van het Stedelijk Gebied Eindhoven met elkaar, rijk, provincie en waterschappen afgesproken om bij de realisatie van woningbouwplannen zorg te dragen voor de aanleg van ten minste 8 m² groen per woning, om zo de leefbaarheid en klimaatbestendigheid van het stedelijke gebied te borgen. **Deze afspraak moet in 2023 geconcretiseerd worden.**

Bestuursrapportage I-2023

- 8.01.01 Uitwerken regionale afspraak m.b.t. groen bij woningbouwplannen
 - Deze afspraak wordt in eerste instantie opgepakt via SGE Ruimte. **Dit zal pas later in 2023 gebeuren.**

Bestuursrapportage II-2023

- 8.01.01 Uitwerken regionale afspraak m.b.t. groen bij woningbouwplannen
 - Deze afspraak wordt in eerste instantie opgepakt via SGE Ruimte. **Dit zal pas in de 2e helft van 2023 worden opgepakt.**

Kadernota 2024

- 8.06 De groei van de stad wordt op een aantrekkelijke en groene manier geacommodeerd
 - Door bij de groei van Veldhoven voldoende rekening te houden voor de kwaliteit van de leefomgeving, zorgen we ervoor dat de inwoners de stedelijke dynamiek en het dorps karakter van de oude kernen en linten blijven waarderen.

Programmabegroting 2024

- 8.06.01 Implementeren groenafspraken Verstedelijkingsakkoord SGE
 - **We gaan onderzoeken, hoe we dit akkoord verder kunnen uitwerken.**



Groen mag niet weer een sluitstuk worden*

Inbreidingsvisie

Passende groene invulling:

Het hebben van groen in de bebouwde omgeving is van belang voor de kwaliteit en leefbaarheid van het gebied. Door goede invullingen van inbreidingslocaties kunnen robuuste verbindingen worden gerealiseerd, kan biodiversiteit worden vergroot en kan water beter worden geborgd. In het verleden is te vaak medewerking verleend aan inbreidingsverzoeken zonder ook de groene inpassing/invulling een volwaardige plaats te geven in de ontwikkeling. Deze was meestal onderbelicht of was het sluitstuk op de inbreiding. Het dichtslibben van Veldhoven door de inbreidingslocaties met name te vullen met bebouwing, zonder oog te hebben voor een goede groene invulling, willen we zoveel mogelijk voorkomen.

Vandaar dat ook de groene invulling duidelijk terug dient te komen in de initiatieven. Hierbij hebben de wat grotere inbreidingslocaties meer mogelijkheden voor een groene invulling, maar is deze ook noodzakelijker. Per locatie dient een duidelijke afweging plaats te vinden in hoeverre een groene invulling plaats kan vinden, op welke manier en met welke grootte.

Bron: <https://gemeenteraad.veldhoven.nl/Documenten/Raadsinformatiebrieven-gearchiveerd/17-wk5-Informatienota-Inbreidingsvisie-beleid-inbreidingslocaties-Veldhoven.pdf>

* Informatienota Inbreidingsvisie, beleid inbreidingslocaties Veldhoven, 29 november 2016

Intrekking inbreidingsvisie 'Beleid inbreidingslocaties Veldhoven'

De inbreidingsvisie is geschreven in een periode dat de gemeente voorzichtig omging met nieuwbouwplannen. In de afgelopen periode is de situatie op de woningmarkt enorm veranderd. In 2016 (richting het einde van de woningcrisis) was er nog sprake van een voorzichtige woningmarkt, maar nu hebben we te maken met een krappe woningmarkt. Zonder voorbij te gaan aan het behoud en versterking van bestaande leefmilieus is de kijk op nieuwe ontwikkelingen veranderd. Bovendien moet de organisatie vanuit de geest van de omgevingswet al meer gaan denken vanuit een "ja, mits" houding. De inbreidingsvisie is verouderd en sluit niet meer aan op de manier waarop medewerkers nu inbreidingslocaties beoordelen.

De doelstelling van de inbreidingsvisie is het behouden van de leefbaarheid en de ruimtelijke kwaliteit bij binnenstedelijke ontwikkelingen. Deze uitgangspunten komen ook terug in meer recente beleidstukken zoals de omgevingsvisie, het ambitiedocument 'samen voor ruimtelijke kwaliteit' en de regionale afsprakenkaders voor woningbouw en verstedelijking. Ook de nog vast te stellen nieuwe woonvisie ziet hierop toe. Teveel beleid wordt op een gegeven moment onoverzichtelijk. Zeker als in beleidsstukken enkel uitgangspunten worden herhaald. Stapeling van beleid kan bovendien leiden tot knelpunten/tegenstrijdigheden bij het beoordelen van nieuwe ontwikkelingen.

Bron: <https://gemeenteraad.veldhoven.nl/Documenten/Raadsinformatiebrieven-gearchiveerd/23-wk13-I-Informatienota-Intrekken-van-de-inbreidingsvisie-Beleid-inbreidingslocaties-Veldhoven.pdf>

De Veldhovense opgaven

'Investeren voor een duurzame toekomst'

Coalitieakkoord, 24 mei 2022 & Masterplan Citycentrum Veldhoven

<ul style="list-style-type: none"> Bloembakken op het plein Gras op het dak Klimplanten tegen de gevels 	<ul style="list-style-type: none"> Bomen in de volle grond, juist in en rondom het Citycentrum (duurzaam & klimaatbestendig) 	Omgevingsvisie
<ul style="list-style-type: none"> Schaalsprong & Woondeal 500-1000 Woningen erbij in het Citycentrum 	<ul style="list-style-type: none"> Zoveel mogelijk betaalbare en duurzame woningen realiseren in en rondom het Citycentrum 	Woonvisie
<ul style="list-style-type: none"> Bewaakte fietsenstalling in het Citycentrum (comfortabel voor jong en oud en bovenal gratis) 	<ul style="list-style-type: none"> De fiets op #1 HOV4 naar het Citycentrum De auto maakt ruimte voor kwalitatief groen 	Mobiliteitsvisie
<ul style="list-style-type: none"> 3 Grote supermarkten in het Citycentrum (waarvan 1 discounter) Culturele hotspot 	<ul style="list-style-type: none"> Transformeer het Citycentrum van een 'place to buy' naar een 'place to be', voor alle Veldhovenaren 	Retailvisie
<ul style="list-style-type: none"> Samen ruimte maken Informereren en raadplegen Integrale belangenafweging Flexibel waar het kan 	<ul style="list-style-type: none"> Vernieuwend besturen Actieve participatie Transparante belangenafweging Nauwkeurig waar het moet 	Participatievisie

- Per woning ten minste 8 m² (of 10% van BVO) kwalitatief groen, binnen hetzelfde plan
- 15-minutenstad, binnen 15 minuten lopen of fietsen toegang tot alle basisbehoeften, inclusief het beperken van het autogebruik en bevorderen van het openbaarvervoer

Transparantie, democratie en onafhankelijke ombudsman

Participatievisie

'Place to be', in plaats van 'Place to buy'

Retailvisie

Unieke en/of authentieke identiteit?

Masterplan Citycentrum

Kwalitatief groen en blauw

Omgevingsvisie

Leefbaarheid
Duurzame & brede welvaart

Coalitieakkoord, 24 mei 2022

Betaalbare huur- & koopwoningen

Woonvisie

Meer verplaatsingen en minder ruimte

Mobiliteitsvisie