

Technische vraag CDA inzake Kadernota 2025

t.b.v. oordeelsvormende vergadering agendapunt 6.01 Kadernota 2025

Vragen:

Kadernota (onderdeel Financiële kaders):

1. Loonindex 1,5%, hoe is deze tot stand gekomen ?
2. Hoe wordt de Volume index becijferd ?
3. De toelichting omtrent de rente-toerekening aan grondexploitatie is ons niet duidelijk. Graag een heldere uitleg zonder veel vakjargon (b.v. " in het publiekrechtelijk kostenverhaal bij faciliterende grondexploitatie..... ?").

Antwoord:

1. De basis voor de loonindex is de afgesproken CAO. Voor de periode na de looptijd van de CAO wordt het percentage van 1,5% vooralsnog vastgehouden. Natuurlijk stellen we via de P&C cyclus de loonontwikkeling bij als er wijzigingen zijn. Daarnaast wordt de gemeente in het gemeentefonds gecompenseerd voor loonontwikkelingen.
2. Er wordt een volume index (areaalindex) berekend op basis van de laatst vastgestelde woningbouwplanning t.o.v. de vorige woningbouwplanning. De budgetten voor b.v. onderhoud worden aangepast o.b.v. deze index zodat deze budgetten meegroeien met de groei van onze gemeente.
3. In de nota over rentebeleid en toerekening staat dat de rentepercentages voor 2025-2028 worden aangepast. Dit gebeurt op basis van een nieuwe planning van de uitgaven en inkomsten van investeringen en bouwgrondontwikkeling. In een notitie uit 2023 van de commissie BBV wordt uitgelegd hoe gemeenten de rente moeten verwerken in de begroting en jaarstukken. Het doel is om ervoor te zorgen dat alle gemeenten hetzelfde doen met rente.

De belangrijkste verandering vanaf 2025 is de manier waarop rente wordt toegerekend aan grondprojecten. Sinds 2016, door de invoering van de Vennootschapsbelasting voor grondprojecten, werd de rente gebaseerd op het gemiddelde rentepercentage van geleend geld. Maar de belastingdienst gebruikt een andere manier om rente toe te rekenen aan grondprojecten. Daarom is het niet meer nodig om een ander rentepercentage te gebruiken voor grondprojecten. Het is logisch om hetzelfde rentepercentage te gebruiken voor alle renteberekeningen. Bij bepaalde projecten moet wel een ander rentepercentage gebruikt worden, volgens de Omgevingswet. Als er afspraken zijn gemaakt in een contract, kunnen er ook afspraken gemaakt worden over de rente. Het rentepercentage in het contract kan dan anders zijn.

Het rentepercentage voor alle projecten, inclusief bouwgrond, is 1,5% van 2025 tot en met 2028. Als het nodig is, wordt dit percentage opnieuw berekend voor de begroting na de tweede bestuursrapportage van 2024 en de actualisatie van bouwgrondprojecten. Een wijziging in het rentepercentage heeft invloed op de begroting.