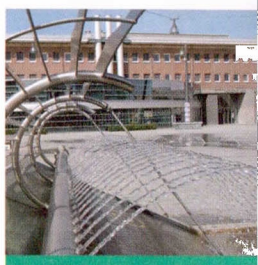
Veldhoven

Lokaal Liberaal
T.a.v. de heer M. Prinsen
Dorpstraat 22C
5504 HH VELDHOVEN

VERZONDEN 11 JAN. 2019

Meiveld 1
5501 KA Veldhoven
postbus 10101
5500 GA Veldhoven

E gemeente@veldhoven.nl
T 14 040



www.veldhoven.nl

| | | | |
|---|---|---|---|
| datum | : 8 januari 2019 | ons kenmerk | : 18UIT22210 |
| uw brief van | : 7 december 2018 | uw kenmerk | : - |
| bijlage | : - | IBAN | : NL08BNGH 0285 0087 14 |
| onderwerp | : Artikel 42 brief inzake versnellen bouwprocessen | | |

Beste heer Prinsen,

Op 7 december 2018 hebben wij een brief van u mogen ontvangen over het versnellen van bouwprocessen in Veldhoven. U vraagt in deze brief aan ons college hoe zij in navolging van het Eindhovens bouwoffensief ook in Veldhoven bouwprocessen gaat versnellen.

Wij delen uw zorg over de krapte op de woningmarkt. Door ambtelijke capaciteit in te zetten op de vele woningbouwprojecten (gemeentelijk of van derden) die we in voorbereiding hebben, faciliteren we dat die projecten zo snel mogelijk gerealiseerd kunnen worden. De rem op de nieuwbouw wordt in onze beleving echter niet zozeer veroorzaakt door een gebrek aan locaties, maar door een gebrek aan handjes (mensen die in de bouw werken) en bouwmaterialen.
Er zijn in Veldhoven voor de komende tien jaar voldoende locaties voor woningbouw beschikbaar om in de woningbehoefte, volgens de prognoses van de provincie, te voorzien. Daarnaast geven wij, juist vanwege de krapte op de markt, de ruimte aan nieuwe particuliere initiatieven op goede, binnenstedelijke locaties. Dit is bovendien in lijn met de regionale woningbouwafspraken van eind 2017 (het Afsprakenkader Wonen SGE).

Voor nieuwe projecten moet over het algemeen het bestemmingsplan worden aangepast. De doorlooptijden die hierbij van toepassing zijn, maken dat realisatie inclusief procedures en voorbereidingstijd (ontwerpen, aanbesteding, etc.) vaak minimaal 5 jaar duurt.

U refereert in uw brief aan de berichtgeving over het bouwoffensief in Eindhoven. In december 2017 konden we lezen dat de gemeente Eindhoven een bouwoffensief zou starten om tegemoet te komen aan de krapte op de woningmarkt. Nu, een jaar later, is een plan voor dit offensief gepresenteerd. De aanpak vanuit Eindhoven is vergelijkbaar met de aanpak die in Veldhoven al wordt gehanteerd. Voor de korte termijn wordt ingezet op realisatie van tijdelijke woningen. Kanttekening daarbij is dat Eindhoven de realisatie van tijdelijke woningen nog aan het voorbereiden is, terwijl er in Veldhoven al drie locaties met in totaal zo'n 80 woningen in 2018 zijn opgeleverd en de vierde (30 woningen) in 2019 zal worden gerealiseerd.

**Veldhoven werkt op afspraak**
**Voor alle producten en diensten waarvoor u aan de balie moet zijn, maakt u een afspraak via www.veldhoven.nl of bel 14 040. Via de site kunt u ook producten en diensten vanuit thuis regelen.**

Voor de middellange termijn worden de interne processen door Eindhoven zo snel mogelijk doorlopen om de proceduretijd te beperken, maar ook in Eindhoven is men gehouden aan wettelijke termijnen.

In het komende half jaar zullen wij, mede dankzij de gezamenlijke raadsmotie 'Tijdelijke huisvesting starters en anderen', verder uitwerken hoe de mogelijkheden voor starters op de woningmarkt kunnen worden verbeterd. Daarbij wordt ook gekeken naar de mogelijkheid om op korte termijn meer tijdelijke woningen te realiseren.

Kortom, als college zijn wij ervan overtuigd dat wij met de huidige inzet al het mogelijke doen om zo snel mogelijk de benodigde nieuwe woningen te realiseren.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Veldhoven,

Erik de Ruiter
secretaris

Marcel Delhez
burgemeester