

Senioren Veldhoven
Mevrouw van Hulst
Broekweg 199
5502 BB VELDHOVEN

datum	: 21 december 2023	ons kenmerk	: 23UIT04275
uw brief van	: 4 december 2023	uw kenmerk	: -
bijlage	: -	IBAN	: NL08BNGH 0285 0087 14
onderwerp	: Artikel 42 vraag containerwoningen		

Geachte mevrouw Van Hulst, beste Jolanda,

In uw brief van 4 december 2023, stelt u namens de fractie Senioren Veldhoven vragen over containerwoningen aan de Blaarthemseweg en aan de Antwerpsebaan.

U verwijst daarin naar de informatie die wethouder van Brakel heeft gegeven tijdens de raadsvergaderingen van 29 augustus en 21 november tijdens het vragenuurtje van de raad. Dit betreft de constatering dat een deel van de woningen in zodanig slechte technische staat blijken te zijn, dat deze niet meer opgeknapt kunnen worden en niet langer verhuurbaar zijn.

We gaan graag puntsgewijs op uw vragen in.

1. Naar onze schatting is het percentage niet bewoonde woningen 50%. Is dat juist?

Woonbedrijf heeft ons zeer recent geïnformeerd dat momenteel ongeveer 40% van de woningen uit de verhuur is genomen.

2. Is door of namens de gemeente inspectie uitgevoerd op de woningen en met welk resultaat?

Bij aanvang hebben onze bouwinspecteurs een eindcontrole uitgevoerd. Er is recentelijk geen inspectie uitgevoerd.

3. Op welke eerdere momenten heeft de eigenaar aangegeven dat het aantal verhuurbare woningen afneemt en om hoeveel woningen gaat het nu?

Woonbedrijf is eigenaar van de containerwoningen en heeft ons ambtelijk op 30 oktober jl. hierover bericht. Dit is vervolgens op 2 november 2023 tijdens een bestuurlijk overleg met Woonbedrijf besproken. Woonbedrijf heeft daarbij aangegeven dat zij bezig zijn de situatie in kaart te brengen. Recentelijk is aangegeven dat het inmiddels 23 woningen betreft, op beide locaties samen.

4. Is destijds de afspraak met de eigenaar gemaakt met een verplichting tot instandhouding van 60 verhuurbare wooneenheden of zoniet, hoe luidt de afspraak dan?

In de huurovereenkomst met Woonbedrijf is geen instandhoudingsverplichting opgenomen. Er zijn verder in de overeenkomst geen afspraken gemaakt over de aantallen wooneenheden die Woonbedrijf verplicht in stand moet houden of verhuren.

5. Kan het college aangeven of en in welke mate de behoefte aan woningen voor deze kwetsbare doelgroep is veranderd?

De behoefte aan huisvesting voor de benoemde doelgroepen (statushouders, urgent woningzoekenden) is nog onverminderd groot. Met name huisvesting voor alleenstaanden is problematisch. Dat is de reden dat wij met Woonbedrijf in gesprek zijn over een actieplan.

6. Had het college al niet veel eerder op eigen initiatief de raad moeten informeren over de afgenomen capaciteit?

Het college wil de raad graag van volledige en juiste informatie voorzien. Op dit moment is het college nog in gesprek met Woonbedrijf om een volledig beeld te krijgen van de situatie en een plan van aanpak te bespreken.

7. Welke stappen overweegt het college om het totaal aan geschikte wooneenheden weer op het afgesproken niveau te krijgen? (Het wachten op een actieplan valt hier niet onder)

In het kader van de Prestatieafspraken 2024 hebben wij de afspraak met alle corporaties gemaakt om voor alle flexwoningen het toekomstperspectief in beeld te brengen. Met Woonbedrijf voeren we nu het gesprek om versneld tot oplossingen te komen voor het wegvallen van een deel van de containerwoningen. Het is duidelijk dat deze plekken nog steeds heel hard nodig zijn. We dringen hierbij aan op zowel korte als lange termijn huisvestingsmogelijkheden voor de benoemde doelgroepen. Wij zullen u zo snel mogelijk nader informeren over de overeengekomen oplossingen.

Daarnaast werken we continue met alle corporaties -ook in het kader van de woningbouwversnelling- aan de structurele uitbreiding van de woningvoorraad in Veldhoven. Hiertoe worden alle mogelijkheden actief verkend en er zijn ook al projecten gerealiseerd en nog in ontwikkeling.

We gaan er van uit dat we u met onze reactie voldoende hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Veldhoven,

Jeroen Sanders
secretaris

Marcel Delhez
burgemeester