

Datum besluitraad	: 6 februari 2024	Datum oordeelraad	: 16 januari 2024
Agendapunt	:	Datum B en W	: 12 december 2023
Volgnummer	: 24.005	Programma begroting	: 8
Gewijzigd voorstel	:	Taakveld	: 8.1
Portefeuillehouder	: J. Rooijackers		

## Adviesnota raad

### Vaststellen bestemmingsplan 'Peter Zuidlaan - Julianastraat'

#### Beslispunten

1. Het bestemmingsplan 'Peter Zuidlaan - Julianastraat' overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0861.BP00157-0401.gml met bijbehorende bestanden, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan het BTG en is opgeslagen onder nummer o\_NL.IMRO.0861.BP00157-0401, ongewijzigd vast te stellen.
2. De 'Notitie van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Peter Zuidlaan - Julianastraat'' vast te stellen.

#### Inleiding

De Peter Zuidlaan en de Julianastraat liggen in het oosten van Veldhoven, tegen de Randweg A2/N2. De Peter Zuidlaan is op dit moment een doodlopende weg voor autoverkeer ter hoogte van tennis- en sportclub David Lloyd en tennisvereniging Metzpoint. De Julianastraat is een busbaan met een busluis. Naast deze weg ligt een dubbelzijdig fietspad, dat veel wordt gebruikt om van Veldhoven naar Eindhoven (en andersom) te fietsen.

In het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan (GVVP), vastgesteld in 2019 door de gemeenteraad, is een onderzoek opgenomen naar de doorverbinding van de Peter Zuidlaan met de Julianastraat voor autoverkeer. Tijdens de raadsbehandeling van het GVVP op 29 oktober 2019 is een motie aangenomen. In deze motie wordt, kort gesteld, verzocht om zo snel mogelijk de doorverbinding aan te leggen. De doorverbinding is met name bedoeld om de verkeersdruk in de kern Zeelst te verlagen. Ook speelt mee dat een goede, veilige(re) fietsverbinding gecreëerd wordt langs de Peter Zuidlaan door daar een vrijliggend tweerichtingsfietspad aan te leggen. Dit zijn op dit moment fietsstroken op de rijbaan. In onderstaande figuur is een impressie van de toekomstige situatie weergegeven.



**Figuur 1** Impressie toekomstige situatie

Voorliggend bestemmingsplan 'Peter Zuidlaan - Julianastraat' is opgesteld om de doorverbinding van beide wegen planologisch mogelijk te maken.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van vrijdag 1 september tot en met donderdag 12 oktober 2023 ter inzage gelegen. Naast het ontwerpbestemmingsplan heeft op grond van de Veldhovense inspraakverordening de conceptversie van het definitief ontwerpplan van de weg (hierna te noemen: (concept) DO) ter inzage gelegen. Deze terinzagelegging heeft op een later moment plaatsgevonden. Namelijk van 22 september tot en met 2 november 2023. Het college is bevoegd tot het vaststellen van het DO. Op het concept DO zijn meerdere zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen worden beantwoord in de 'Notitie van beantwoording ontwerpplan Peter Zuidlaan - Julianastraat'. Deze notitie maakt géén onderdeel uit van de besluitvorming rondom het voorliggend bestemmingsplan 'Peter Zuidlaan - Julianastraat'. Het is de bevoegdheid van het college om in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals verwoord in de 'Notitie van beantwoording zienswijzen ontwerpplan 'Peter Zuidlaan - Julianastraat' en het vaststellen van het DO. Deze beslispunten worden op een later moment aan het college voorgelegd.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn meerdere zienswijzen ingediend. De planvorming is nu zover dat het bestemmingsplan aan de raad kan worden aangeboden om deze te laten vaststellen.

## Beoogd effect



Het mogelijk maken van een doorverbinding van de Peter Zuidlaan en de Julianastraat voor autoverkeer.

Argumenten

### *1.1 De doorverbinding zorgt voor minder verkeer door de kern Zeelst.*

Door de doorverbinding van de Peter Zuidlaan met de Julianastraat ontstaat een randweg rondom Zeelst. De doorverbinding is met name bedoeld om de verkeersdruk in de kern Zeelst te verlagen. Adviesbureau Goudappel heeft de verkeerseffecten van de doorverbinding in het prognosejaar 2030 onderzocht. De onderzoeksrapportage is toegevoegd in bijlage 13 bij de toelichting van het bestemmingsplan. De verkeerseffecten zijn onderzocht voor twee maatregelscenario's: Een doorverbinding mét en zónder afwaarderen van de 50 km/u-wegen in Zeelst naar 30 km/u-wegen. In het maatregelscenario zónder afwaarderen van de 50 km/u-wegen in Zeelst (huidige situatie) neemt het verkeer op de doorgaande wegen in Zeelst met ongeveer 5 tot 10% af. In het maatregelscenario mét afwaarderen van de 50 km/u-wegen in Zeelst is dit ongeveer 30 tot 60%. Een doorverbinding van de Peter Zuidlaan heeft dus beduidend meer effect in combinatie met het afwaarderen van de 50 km/u-wegen in Zeelst. In het GVVP is het uitgangspunt opgenomen dat er 'geen doorgaand verkeer door centrum gebieden en woongebieden, maar zoveel mogelijk eromheen' gaat. Dit is een van de redenen geweest waarom de motie, om zo snel mogelijk de doorverbinding aan te leggen, op 29 oktober 2019 is aangenomen.

Het afwaarderen van de 50 km/uur-wegen in de kern Zeelst staat nog niet op planning. Op het moment dat daar grootschalig onderhoud nodig is, wordt echter meteen onderzocht of het afwaarderen naar 30 km/uur (inclusief een 30 km/uur-weginrichting) meegenomen kan worden. In het GVVP is opgenomen dat bij zogenoemd 'werk-met-werk' deze wegen teruggebracht en ingericht worden naar 30 km/uur.

### *1.2 Er wordt een goede en veilige(re) fietsverbinding gecreëerd.*

Het plan voorziet daarnaast ook in een breed vrijliggend tweerichtingsfietspad aan de oostzijde van de Peter Zuidlaan. Dit zijn op dit moment fietsstroken op de rijbaan. Op het oostelijk deel van de Julianastraat ligt al een tweerichtingsfietspad. Dat fietspad wordt gehandhaafd en verbreed. De nieuwe fietspaden zijn een flinke verbetering ten opzichte van wat er nu ligt voor fietsers. Bedrijventerrein De Run is een belangrijke reden om in te zetten op goede fietsstructuren. Het geeft invulling aan het plan dat fietsers via verschillende vrijliggende fietspaden De Run vlot en veilig kunnen bereiken. De nieuwe fietspaden in het plan sluiten goed aan op de omliggende fietspaden/fietsstructuur. Dat is ook de belangrijkste reden dat het tweerichtingsfietspad langs de Peter Zuidlaan aan de oostzijde ontworpen is. Als het fietspad aan de westzijde komt te liggen, dienen doorgaande fietsers twee keer de Peter Zuidlaan over te steken. Eén keer bij de Julianstraat-onderdoorgang A2/N2 en één keer bij de Meerenakkerweg. In het voorliggende ontwerp moeten doorgaande fietsers -vanuit oostelijke richting naar westelijke richting- één keer de Julianastraat oversteken (linksboven De Run 1000). In de huidige situatie is dat ook al het geval. In de nieuwe situatie rijdt er autoverkeer op die oversteeklocatie. De hoeveelheid autoverkeer is echter verkeerskundig beperkt voor een gebiedsontsluitingsweg. Het gaat om afgerond maximaal ongeveer 2.000 motorvoertuigen per etmaal. In het ontwerpplan is specifiek aandacht besteed aan de oversteeklocatie. Er zijn maatregelen genomen zodat er op deze locatie zo veilig mogelijk overgestoken kan worden.

### *1.3 Er heeft een participatietraject plaatsgevonden.*

Voor het voorliggende plan heeft een participatietraject plaatsgevonden. Op dinsdag 25 januari 2022 is er een startbijeenkomst gehouden voor omwonenden, bedrijven en andere geïnteresseerden. Deze bijeenkomst vond digitaal plaats vanwege de toen geldende coronamaatregelen. Ongeveer 65 belangstellenden maakten in twee sessies kennis met het plan, het proces en de participatie.



Tijdens de bijeenkomst heeft de gemeente het project toegelicht: wat gaat er gebeuren, waar staan we nu en wat zijn de vervolgstappen. Daarna heeft iedereen de gelegenheid gekregen om vragen te stellen en om aandachtspunten, suggesties of opmerkingen te delen. De inbreng is meegenomen in de verdere voorbereidingen van het project.

Tijdens de startbijeenkomst en via een digitale nieuwsbrief die na de startbijeenkomst is verstuurd, heeft de gemeente een oproep voor deelname aan een klankbordgroep gedaan. Zeven belanghebbenden (denk aan wijkbewoners, het wijkplatform en de Fietsersbond Veldhoven) hebben zich hiervoor aangemeld. De klankbordgroep heeft in vier bijeenkomsten meegedacht over de uitwerking van het ontwerp van de wegen (DO). Op maandag 2 oktober 2023 van 19:00 - 21:00 uur heeft er tot slot een informatiebijeenkomst over het concept DO in het Mikrocentrum plaatsgevonden. Op deze avond zijn specialisten van de gemeente Veldhoven en ingenieursbedrijf RA+ aanwezig geweest. Tijdens deze informatiebijeenkomst is uitleg over het concept DO gegeven en konden vragen beantwoord worden.

Het concept DO is op een apart moment ter inzage gelegd. Aan het college wordt op een later moment gevraagd in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals verwoord in de 'Notitie van beantwoording zienswijzen ontwerpplan 'Peter Zuidlaan - Julianastraat' en het DO vast stellen. Het participatietraject heeft zich vooral op het ontwerp van de nieuwe wegen en de omgeving (DO) gericht omdat de omgeving op basis van het DO daadwerkelijk gaat veranderen.

#### *1.4 Het bestemmingsplan is naar aanleiding van de zienswijzen niet aangepast.*

Tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Peter Zuidlaan - Julianastraat' zijn 15 zienswijzen ingediend. Drie van deze zienswijzen richten zich daarbij ook op het ontwerpbesluit Wet geluidhinder, dat tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen.

Tegen het ontwerpbesluit Wet geluidhinder zijn daarnaast nog 10 zienswijzen ontvangen. Omdat deze zienswijzen zich inhoudelijk voornamelijk tegen het ontwerpbestemmingsplan richten zijn deze zienswijzen ambtshalve en ten overvloede ook opgevat als een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan 'Peter Zuidlaan - Julianastraat'. Ook tegen de conceptversie van het definitief ontwerpplan 'Peter Zuidlaan - Julianastraat' is een zienswijze ontvangen die zich inhoudelijk richt op het ontwerpbestemmingsplan. Ook deze zienswijze is om die reden ambtshalve en ten overvloede hier tevens opgevat als een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan 'Peter Zuidlaan - Julianastraat'. Op deze manier wordt een eventuele beperking van beroepsmogelijkheden voorkomen. In de notitie van beantwoording zienswijzen is dus in totaal op 26 zienswijzen gereageerd. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan naar aanleiding van de zienswijzen niet aan te passen.

#### *2.1 In deze notitie worden reacties op de ingediende zienswijzen gegeven.*

In totaal zijn 26 zienswijzen ingediend. Een groot deel van de zienswijzen zijn gelijkloidend of hebben dezelfde strekking. Deze zienswijzen hebben betrekking op de volgende onderdelen van het plan:

- |                                    |                                 |
|------------------------------------|---------------------------------|
| 1. Toename geluid;                 | 8. Verkeersveiligheid fietsers; |
| 2. Stikstof & Luchtkwaliteit;      | 9. Snelheid 50 km/u;            |
| 3. Vrije busbaan verdwijnt;        | 10. Verplaatsing probleem;      |
| 4. Vrij wandelen verdwijnt;        | 11. Ronde Broekweg -            |
| 5. Minder groen;                   | Hagendoreneweg -                |
| 6. Keuze doorverbinding;           | Julianastraat;                  |
| 7. Verkeersveiligheid voetgangers; | 12. Afrijden oprit.             |

In de notitie van beantwoording zienswijzen is daarom gereageerd op de bovenstaande 12 categorieën zienswijzen en daarnaast 'overige zienswijzen'. De zienswijzen leiden niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. Voor een goed beeld van de zienswijzen en de gemeentelijke reacties hierop wordt



verwezen naar bijgevoegde 'Notitie van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Peter Zuidlaan - Julianastraat''.

## **Kanttekeningen en risico's**

### *1.1 Beroep tegen het bestemmingsplan is mogelijk.*

Na vaststelling van het bestemmingsplan kan beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan de uitvoering van het plan vertragen.

## **Financiën**

De kosten voor het maken van het bestemmingsplan, en alle daarbij horende onderzoeken, vallen binnen het krediet voor het project 'Peter Zuidlaan - Julianastraat' (4-105-1). Binnen dit krediet zijn voldoende middelen beschikbaar om de kosten voor het bestemmingsplan te voldoen.

## **Communicatie en samenspraak**

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke wijze via DROP (het elektronisch gemeenteblad voor officiële bekendmakingen) bekend gemaakt in het Gemeenteblad. Hiervan wordt een verkorte melding geplaatst in het Veldhovens Weekblad. Het vastgestelde bestemmingsplan is digitaal via de gemeentelijke website en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) raadpleegbaar en analoog in te zien op het gemeentehuis. De indieners van de zienswijzen worden schriftelijk op de hoogte gebracht van de besluitvorming.

In argument 1.3 is verslag gedaan van het participatietraject. De initiatiefnemer heeft dit traject in afstemming met de gemeente doorlopen volgens de in juli 2021 vastgestelde 'Tijdelijke kaders voor participatie bij ruimtelijke initiatieven'. In paragraaf 5.2.1 van de toelichting van het bestemmingsplan wordt het doorlopen participatietraject beschreven.

## **Uitvoering / planning**

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt deze voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan er beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De planning voor de aanleg van de doorverbinding ziet er als volgt uit:

- Q1 2024: Aanbesteding van de werkzaamheden;
- Q2 2024: Start met het ontwerp en de voorbereidingswerkzaamheden (zoals het verleggen van kabels en leidingen);
- Q1 2025: Doorverbinding gerealiseerd.

## **Bijlagen**

- Ontwerpbestemmingsplan 'Peter Zuidlaan - Julianastraat' (zie volgende link: (<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view?planid=NL.IMRO.0861.BP00157-0301>));
- Notitie van beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen ontwerpbestemmingsplan 'Peter Zuidlaan - Julianastraat' (november 2023);

## **Resultaat van de behandeling in de oordeelsvormende raad**



## **Reactie college n.a.v. behandeling in de oordeelsvormende raad**

Burgemeester en wethouders van Veldhoven,

J.H.J. Sanders  
gemeentesecretaris/algemeen directeur

M.J.A. Delhez  
burgemeester