

Technische vragen GBV inzake bestemmingsplan Vilderstraat

t.b.v. oordeelsvormende vergadering op 16 januari 2024, agendapunt 6.01 en 6.02

Agendapunt 6.01 en 6.02 Bestemmingsplannen

Lees bij het vaststellen van de bestemmingsplannen in het besluit onder punt 2 dat de ene keer sprake is van het vaststellen van de nota van zienswijzen bestemmingsplan en de andere keer van het ontwerpbestemmingsplan. Kan aangegeven waarom de ene keer sprake is van het vaststellen van de nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan en de andere keer niet.

1. Wat is het verschil?

Agendapunt 6.02 – Bestemmingsplan Vilderstraat.

In de adviesnota is meermaals te lezen dat alle financiële consequenties voor de initiatiefnemers zijn zoals o.a. opgenomen op pagina 5 van 6. Deze kosten zijn onder de punten 1 t/m 4 benoemd. Het door de initiatiefnemers te betalen bedrag zal dan € 14.504,-- + € 16.666,-- + € 68.564,68 (€ 38.564,68 + 4 x € 7.500,--) + € 7.200,-- = € 106.934,68 bedragen. Onder punt 3 is sprake van de benoemde besteding in de komende 6 jaar. In de berekening zijn 5 jaar opgenomen.

1. Zijn er in het 6^e jaar geen beheerkosten of zijn deze niet meegenomen in de vermelde bedragen?

In het besluit is als beslispunt 4 opgenomen: *'Budget beschikbaar te stellen voor de financiële consequenties van dit plan.'*

2. Welk budget (bedrag) dient dan beschikbaar gesteld te worden?
3. En waarvoor zou dit budget dan nodig zijn?

Antwoorden:

Agendapunt 6.01 en 6.02

1. Er is geen verschil, dit is een verschrijving. Het betreft uiteraard de wijzigingen t.o.v. het ontwerpbestemmingsplan.

Agendapunt 6.02

1. Bij opstelling van het overzicht is het jaar 2023 meegeteld. Aangezien vaststelling nu gepland staat in 2024 beslaat de planning in de praktijk nog 5 jaar. Na die vijf jaar wordt de kosten van het onderhoud uit het regulier budget betaald.
2. In het voorstel staat de zinsnede: *'Budget beschikbaar te stellen voor de financiële consequenties van dit plan.'* We realiseren ons dat deze zinsnede voor verwarring kan zorgen. De gemeente ontvangt van de initiatiefnemer het bedrag van €68.564,68. De zinsnede die cursief staat betekent dat dit ontvangen bedrag ook uitgegeven mag worden. De inkomsten zijn gelijk aan de uitgaven; er zijn dus per saldo geen financiële consequenties. Er wordt dus geen 'extra' geld aan uw raad gevraagd.
3. In de bijlage 'uitwerking kwaliteitsverbetering en inpassing 'inrichtingsplan Vilderstraat te Veldhoven'' wordt precies toegelicht hoe de hoogte van de verplichte tegenprestatie tot stand is gekomen, en op welke manier het bedrag zal worden uitgegeven. Er is dus geen extra geld nodig anders dan wat de gemeente van de initiatiefnemer ontvangt (€68.564,68).