

| | | | |
|--------------------|----------------------|---------------------|--------------------|
| Datum besluitraad | : 6 februari 2024 | Datum oordeelraad | : 16 januari 2024 |
| Agendapunt | : | Datum B en W | : 12 december 2023 |
| Volgnummer | : 23bs00200 / 24.001 | Programma begroting | : 8 |
| Gewijzigd voorstel | : | Taakveld | : 8.1 |
| Portefeuillehouder | : C. van Brakel | | |

Adviesnota raad

Vaststellen wijziging Omgevingsvisie Stad van dorpen in het hart van Brainport

Beslispunten

1. De 'Omgevingsvisie Veldhoven: Stad van dorpen in het hart van Brainport', met een aangepaste paragraaf 5.5. gewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht kosten te verhalen op particuliere initiatiefnemers van ruimtelijke ontwikkelingen. Daarnaast kan de gemeente algemene bijdragen vragen ten behoeve van ruimtelijke ontwikkelingen. Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 dient deze mogelijkheid in de Omgevingsvisie te worden benoemd.

In de huidige Omgevingsvisie 'Stad van dorpen in het hart van Brainport', welke door uw raad in 2022 is vastgesteld, is dit nog niet opgenomen. Om dit op te lossen is paragraaf 5.5 van de Omgevingsvisie gewijzigd, waarin expliciet wordt ingegaan op de onderwerpen kostenverhaal en financiële bijdragen. Zodra de Omgevingsvisie op dit punt is vastgesteld, kan de 'Nota kostenverhaal en financiële bijdragen' als programma worden vastgesteld onder de Omgevingsvisie.

Beoogd effect

Door de aanpassing van de Omgevingsvisie is het mogelijk om de Nota kostenverhaal en financiële bijdragen als programma vast te stellen en daarmee te voldoen aan de Omgevingswet.

Argumenten

1.1 De wijziging is nodig om kosten en bijdragen te verhalen bij ruimtelijke ontwikkelingen

Binnen de Omgevingsvisie is de paragraaf Financiën (5.5) gewijzigd. Met deze wijziging wordt het onderwerp kostenverhaal en financiële bijdragen benoemd in de Omgevingsvisie en daarmee een koppeling gelegd met het programma Kostenverhaal en financiële bijdragen.

1.2. De wijziging heeft ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen tegen ingediend

De wijziging van de omgevingsvisie heeft 6 weken als ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen de wijziging van de Omgevingsvisie ingediend.

Kanttekeningen en risico's

Er zijn geen kanttekeningen.

Financiën



De kosten voor de wijziging van de omgevingsvisie zijn minimaal, aangezien het enkel het wijzigen van een paragraaf in de Omgevingsvisie en het publiceren van de Omgevingsvisie betreft. Deze kosten worden bekostigd uit het budget voor de Omgevingswet dat hiervoor toereikend is. Na vaststelling van de Omgevingsvisie en het Programma kostenverhaal en financiële bijdragen kunnen kosten aan openbare voorzieningen naar rato van de waarde van het vastgoed worden verhaald op initiatiefnemers van nieuwe gebiedsontwikkelingen.

Communicatie en samenspraak

De uiteindelijk gewijzigd vastgestelde omgevingsvisie wordt gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl en de (gemeentelijke) website. Dit maken we bekend via DROP (het elektronisch gemeentebblad voor officiële bekendmakingen).

Uitvoering / planning

Tegen de vastgestelde omgevingsvisie kan geen bezwaar of beroep worden ingediend.

Bijlagen

- Link naar de ontwerp wijziging Omgevingsvisie Stad van dorpen in het hart van Brainport: <https://www.veldhoven.nl/bestemmingsplannen/NL.IMRO.0861.OV00002>

Resultaat van de behandeling in de oordeelsvormende raad

Reactie college n.a.v. behandeling in de oordeelsvormende raad

Burgemeester en wethouders van Veldhoven,

J.H.J. Sanders
gemeentesecretaris/algemeen directeur

M.J.A. Delhez
burgemeester