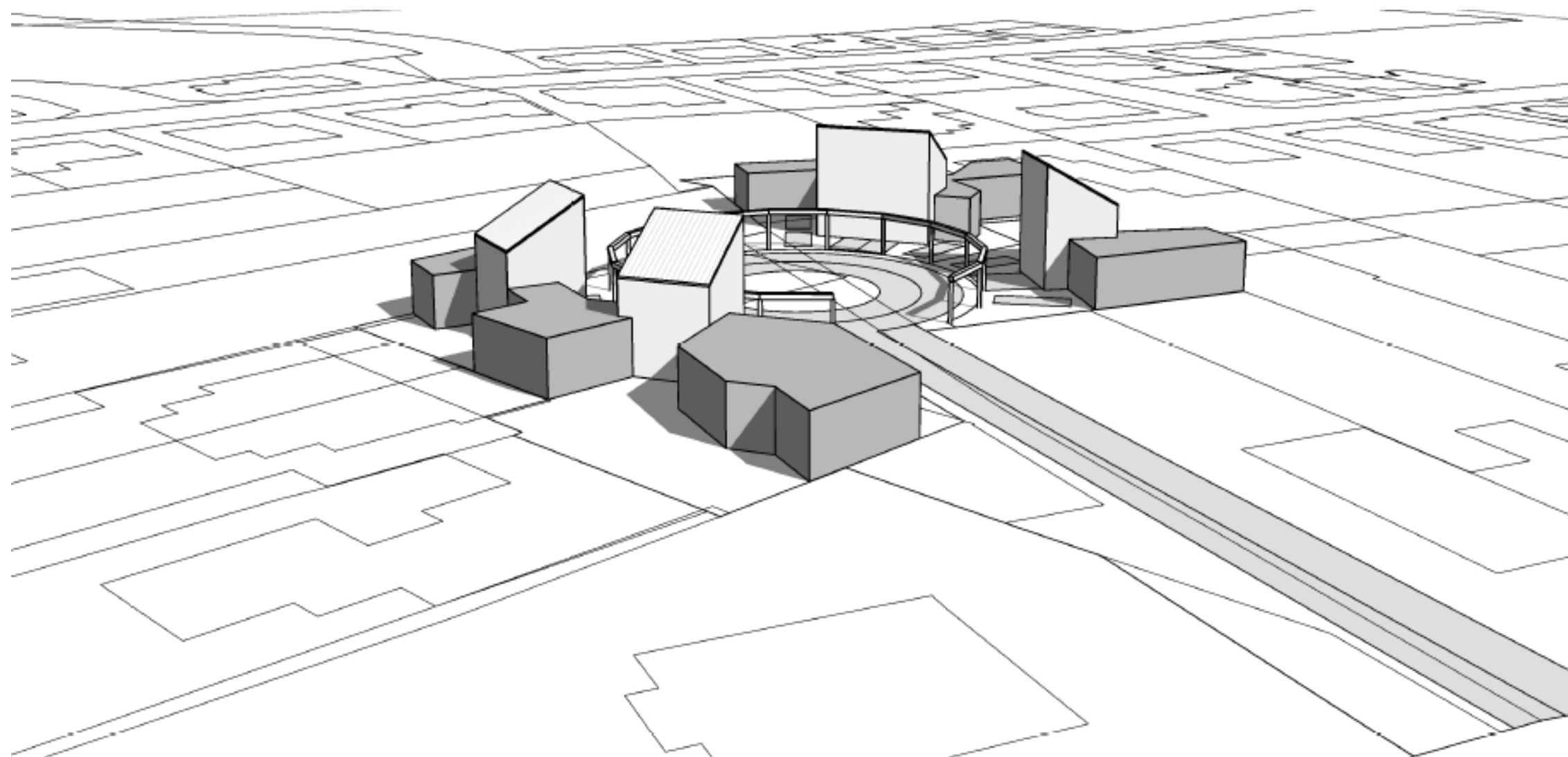




WONINGBOUWONTWIKKELING BERKT 1A TE OERLE

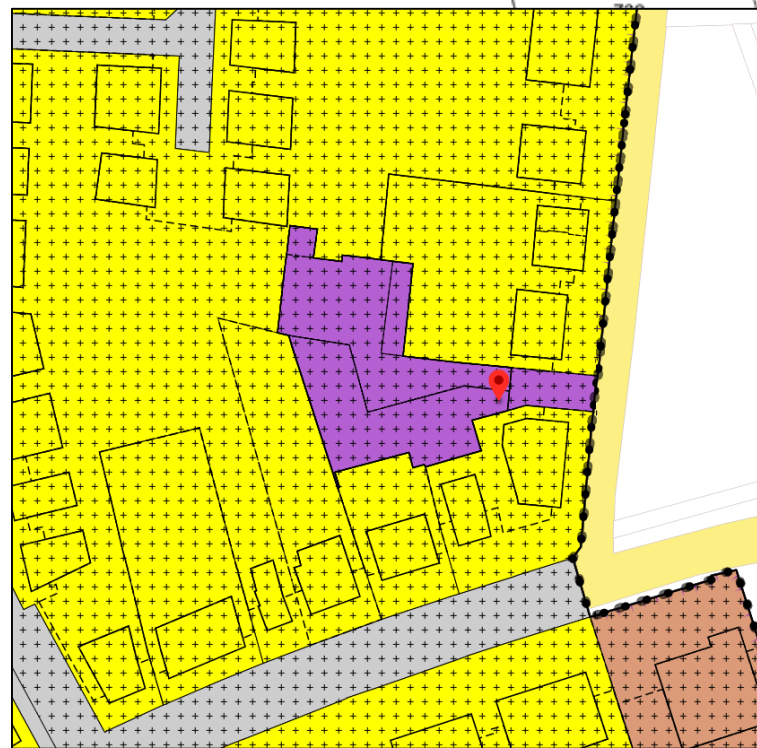


WONINGBOUWONTWIKKELING BERKT 1A TE OERLE

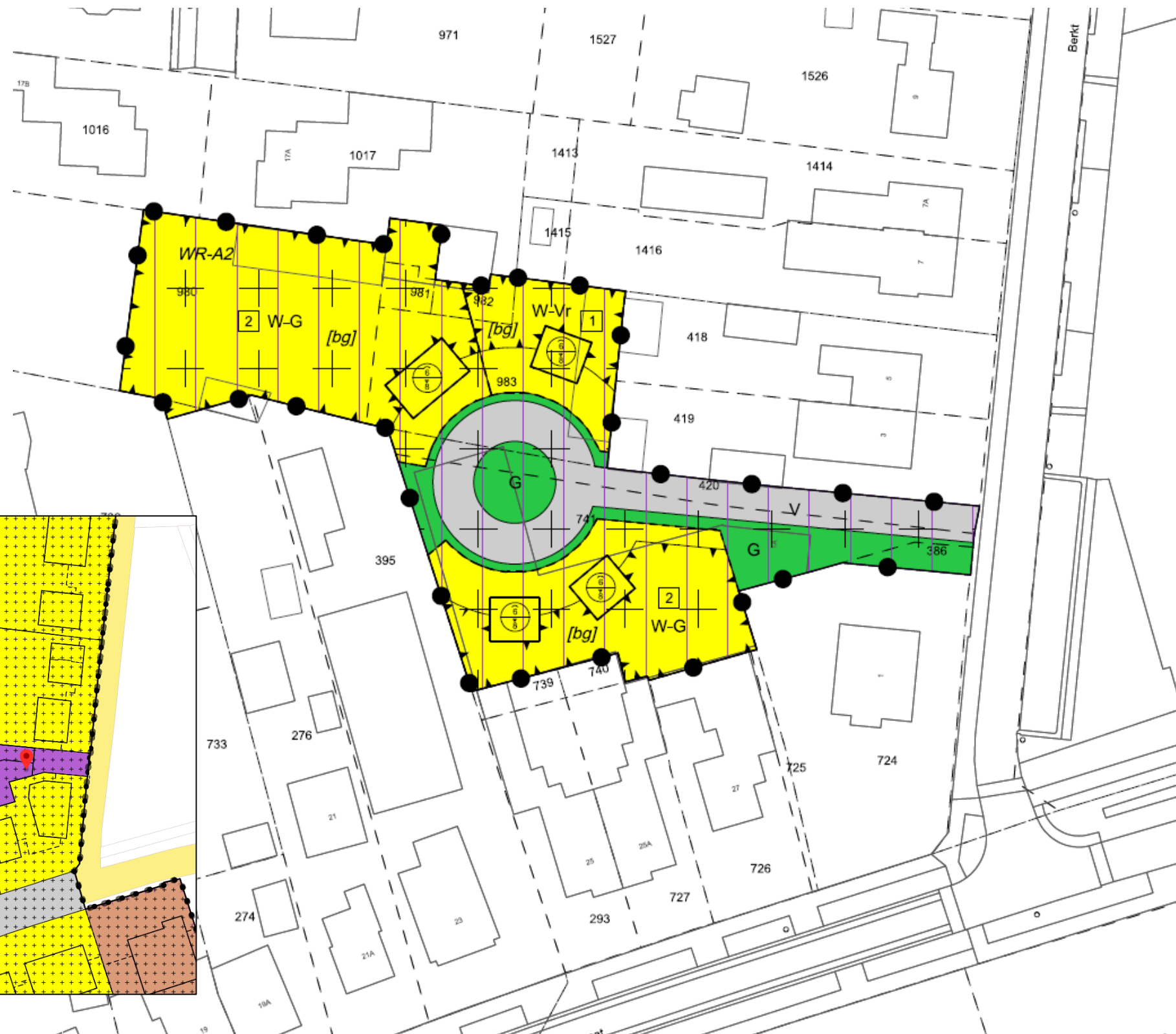
PROGRAMMA

Stedenbouwkundig plan
Woonconcepten

Privacy
Parkeren
Terrein afscheidingen
Bouwhoogtes
Waterafvoer
Geluid



Verbeelding bestand



- Plangebied**
 - Plangebiedgrens
- Bestemmingen**
 - Groen
 - Verkeer
 - Wonen • Geschakeld
 - Wonen • Vrijstaand
- Dubbelbestemmingen**
 - Waarde • Archeologie 2
- Gebiedsaanduidingen**
 - Luchtvaartverkeerszone - ICS
- Bouwfak**
 - bouwfak
- Bouwaanduidingen**
 - afgebouwen
- Maatvoeringsaanduidingen**
 - maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
 - maximum aantal wooneenheden
- Verkeeringen**
 - bestaande bebouwing en kadastrale ondergrond

Bestemmingsplan 'Berkt 1a, Veldhoven'		
Gemeente Veldhoven		
NL.IMRO.0861...		
Projectnr.: 07-10-2023_009	Status: Concept	14/09/2023
Schaal: 1:100	Datum: 14/09/2023	14/09/2023
Doelplan: 1 van 1	Tekenaar: (tekst)	14/09/2023
www.kra.ch.nl		www.peoplegroup.nl

5 levensloopbestendige woningen

PLANREGELS

5.2.2 Hoofdgebouw

Voor het bouwen van het hoofdgebouw gelden de volgende regels:

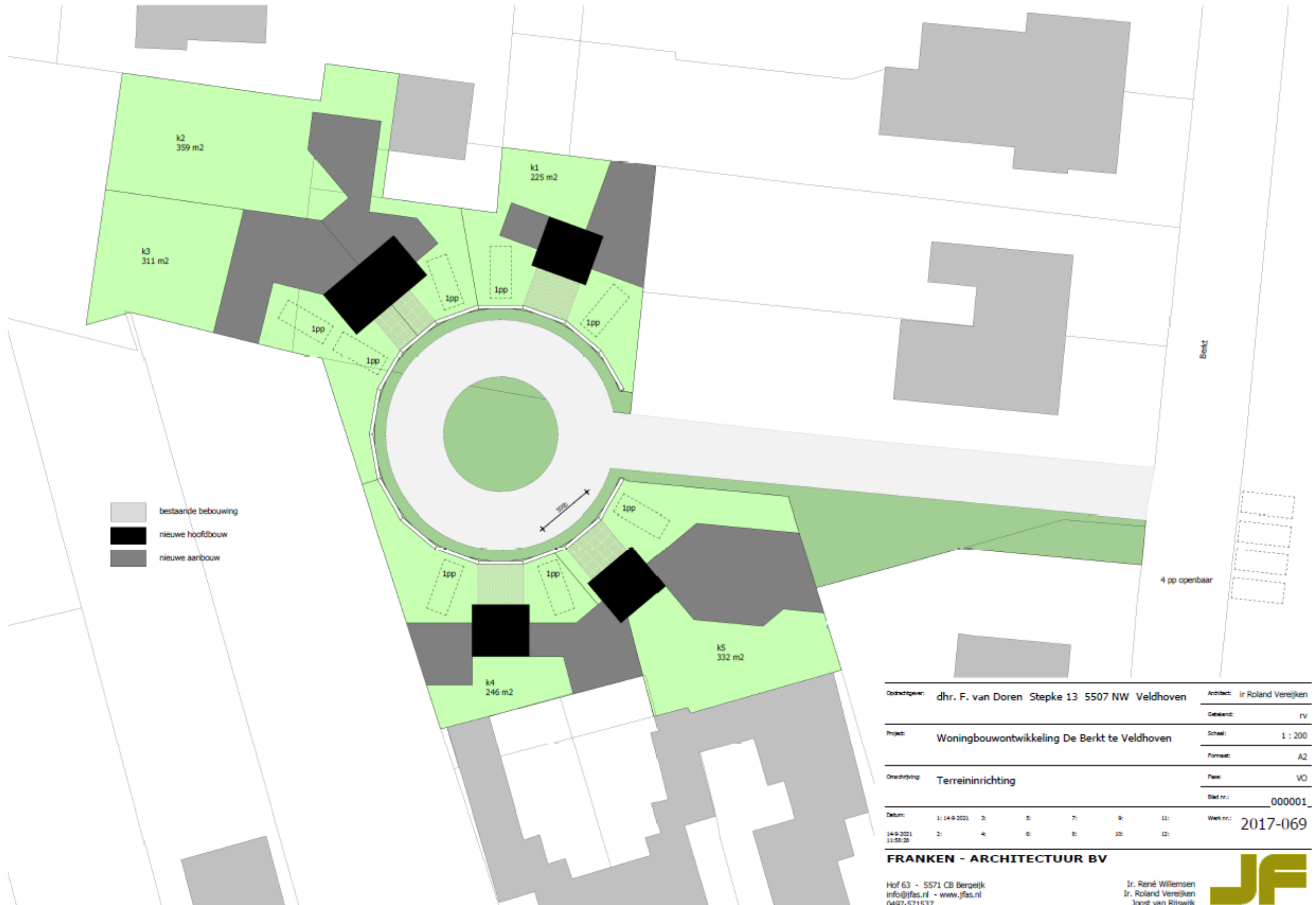
- a. de voorgevel van het hoofdgebouw dient in de voorste bouwgrens of maximaal 2 meter daarachter geplaatst te worden;
- b. de goothoogte en bouwhoogte van het hoofdgebouw mogen niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)';
- c. de dakhelling van het hoofdgebouw dient minimaal 20 graden en maximaal 60 graden te bedragen, met dien verstande dat indien de bestaande woning plat is afgedekt tevens een plat dak (dakhelling maximaal 5 graden) is toegestaan;

5.2.3 Bijgebouwen

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer bedragen dan 150 m²;
- b. de goothoogte van een bijgebouw mag niet meer bedragen dan 3,2 meter;
- c. de bouwhoogte van een bijgebouw mag niet meer bedragen dan 4,5 meter;

- d. in afwijking van het bepaalde onder c, mag de bouwhoogte van een aanbouw of uitbouw aan de zijgevel van het hoofdgebouw meer bedragen, te weten maximaal de laagste bestaande, naar het openbaar gebied gerichte, goothoogte van het hoofdgebouw. Een en ander met inachtneming van de volgende regels:
 1. de dakhelling en de nokrichting van de aanbouw of uitbouw dienen gelijk te zijn aan de dakhelling en de nokrichting van het hoofdgebouw; bestemmingsplan "Berkt 1A" (concept)
 2. voor zover een aanbouw of uitbouw aan de zijgevel van het hoofdgebouw gericht is naar het openbaar gebied en op een afstand van minder dan 1 meter van de perceelsgrens is gesitueerd, dient het dakvlak ten opzichte van de perceelsgrens schuin op te lopen naar het hoofdgebouw;
- e. de dakhelling mag niet meer bedragen dan 60 graden;
- f. lessenaarsdaken bij vrijstaande bijgebouwen zijn niet toegestaan;
- g. dakkapellen zijn niet toegestaan op bijgebouwen.



- bestaande bebouwing
- nieuwe hoofdbouw
- nieuwe aanbouw

Opdrachtgever:	dhr. F. van Doren Stepke 13 5507 NW Veldhoven	Architect:	Ir Roland Vereijken
Project:	Woningbouwontwikkeling De Berkt te Veldhoven	Gekend:	IV
Omgeving:	Terreininrichting	Schaal:	1 : 200
		Formaat:	A2
		Fase:	VO
		Blad nr.:	000001
		Werk nr.:	2017-069
Datum:	1: 14-9-2021 2: 3: 4: 5: 6: 7: 8: 9: 10: 11: 12:		
14-9-2021 11:58:28	2: 4: 6: 8: 10: 12:		

FRANKEN - ARCHITECTUUR BV

Hof 63 - 5571 CB Bergeijk
info@jfas.nl - www.jfas.nl
0497-571537

Ir. René Willemsen
Ir. Roland Vereijken
Joost van Rijswijk

naam	adres	telefoon	e-mail	reactie
fam. Van Doren	Berkt 1	040-2051706		spouwmuur bijgebouw
Hem				behouden
fam. Van Doren	Berkt 1a	06-57323191		akkoord
Frans				
fam. Van Sambeek	Berkt 3	06-11066871	chiel_jose@hotmail.com	muur achter laten staan
Chiel en Jose				geen hoge bomen ivm pv
fam. Van Laarhoven	Berkt 5	06-22560578	jeroenencynthia@outlook.com	kan de nieuwe woning met
Jeroen en Cynthia				zijmuur over gehele breedte komen
fam. Fredriksz	Berkt 7	040-2052839	jgfredriksz@onsbrabantnet.nl	geen opmerkingen
Nellie				
fam. Aelberts	Welle 17a	06-22225059	twan.aelberts@onsbrabantnet.nl	grondruil
Twan				regelen overstekken
fam. J. van Doren	Welle 17b	06-52660204	jwvandoren@onsbrabantnet.nl	geen opmerkingen
John				
fam. Kusters	Nieuwe Kerkstraat 19		henkkusters@chello.nl	geen opmerking
Henk				grenst niet aan gewijzigd gebied
fam. Vorstenbosch	Nieuwe Kerkstraat 21a	06-53206341	c.vorstenbosch55@upcmail.nl	geen opmerkingen
Gerrie en Kees				
fam. De Bar	Nieuwe Kerkstraat 23	040-2931474	e.de.bar@hetnet.nl	gaan bijgebouw realiseren in tuin
Edwin en Mariëlle				willen privacy biedende afscheiding in zijgrens
fam. Olislagers	Nieuwe Kerkstraat 25	06-51839550	ralph.olislagers@gmail.com	tuinmuur behouden
Ralph				h=3,2 meter
fam. Habraken	Nieuwe Kerkstraat 25a	040-2052362	happies@onsbrabantnet.nl	tuinmuur behouden
Gerrie en Theo	5507 LP Veldhoven		thabraken@icloud.com	h=3,2 meter; hoek kopen
fam. Van Velsum	Nieuwe Kerkstraat 27	040-2515735	karel@vanvelsum.nl	behoud scheidingsmuur = achterwand bijgebouw
Karel en Mathea				geen woonruimte tegen grens