

Datum: Dinsdag 27 februari 2024
Oordeelsvormende raadsvergadering
Agendapunt: Masterplan Citycentrum

Dank u wel voorzitter, goedenavond beste raadsleden en leden van het College.

Ik heb mij eerder vanavond al voorgesteld, dus dat stukje zal ik achterwege laten. Wel wil ik nogmaals benadrukken dat ik vanavond inspreek namens de ondernemers in het Citycentrum en ook namens de winkelpandeigenaren behorende bij het buitengebied Vereniging van Eigenaren Meiveld en Vereniging van Eigenaren Pleintjes. Met name voor dit dossier hebben wij ons zoals eerder gezegd professioneel laten bijstaan door Laride, een Veldhovens bedrijf, met kennis van vastgoed en gebiedsontwikkeling.

Wij hebben het afgelopen jaar diverse bijeenkomsten bijgewoond omtrent het Masterplan Citycentrum. Tijdens deze werksessies hebben wij geprobeerd onze input te geven, daarnaast hebben wij ook diverse malen middels een brief aan de wethouder en kwartiermaker onze speerpunten, maar ook onze zorgen geuit.

Het Masterplan Citycentrum is een belangrijk kader voor de toekomst van ons Citycentrum en we zijn verheugd dat zowel het college als ook u als raad de urgentie in heeft gezien om het masterplan te ontwikkelen. Het Citycentrum is het hart van Veldhoven, een ontmoetingsplek voor vele inwoners van Veldhoven en de dorpen daar omheen en een plek om te wonen. Maar bovenal ook een plek waar veel ondernemers en medewerkers dagelijks werken en hun gezinnen mee onderhouden. De retail in Veldhoven is tenslotte de 3^e werkgever van Veldhoven, naast ASML en MMC.

Wij (de ondernemers en pandeigenaren) hebben het afgelopen jaar gezocht naar samenwerking en gelijkwaardigheid, we willen meedenken in mogelijkheden voor het creëren van het droombeeld. Maar dan moeten we wel onderdeel uitmaken van de projectgroep. Nu hebben we het proces op afstand gevolgd. Het droombeeld heeft namelijk grote invloed op de bestaande situatie: op het functioneren van de winkels. Het is belangrijk om met zorg en aandacht voor de belangen van de winkeliers en pandeigenaren in overleg te treden. Nu zijn er in het masterplan keuzes gemaakt die we niet begrijpen, bij voorkeur hadden we dat besproken voordat het masterplan afgerond was. We vragen jullie om ons toe te voegen aan de projectgroep, dan hebben jullie er een partner bij die wil bijdragen aan de nieuwe toekomst voor het Citycentrum.

De 4 belangrijkste punten voor ondernemers en pandeigenaren zijn:

- Het is belangrijk om één nieuw gebied te creëren, waarbij het verschil tussen nieuw en bestaand zo minimaal mogelijk wordt.
- Het winkelcentrum moet goed bereikbaar en bruikbaar blijven tijdens de verbouwing, maar ook zeker daarna middels goede expeditiemogelijkheden.
- Het winkelcentrum moet functioneel bruikbaar blijven met esthetische verbeteringen, niet andersom. Voldoende loopruimte voor bezoekers en bruikbare – luifels om droog te kunnen lopen.
- En als laatste (en misschien wel belangrijkste punt) het parkeren. Naast het parkeren van fietsen moet er zeker aandacht zijn voor het parkeren van auto's. De auto is een belangrijk vervoermiddel om het centrum te bereiken en zal dat de komende jaren ook blijven. We moeten zorgen voor ruim voldoende gastvrij en gratis parkeervoorziening voor onze

bezoekers. Ruim 3 jaar geleden hebben we samen met u als raad een ambitieus plan uitgerold, De eerste 2 uur gratis parkeren in het Citycentrum. Een beleid dat nu grotendeels ook nog betaald wordt door de ondernemers en pandeigenaren: Met de 1^e 2 uur gratis parkeren is een gelijk spelveld ontstaan tussen alle winkelcentra in Veldhoven en omgeving. Dit heeft er mede voor gezorgd dat er nu fors minder leegstand is en bepaalde winkels en winkelketens gekozen hebben voor vestiging in het Citycentrum. Mede als gevolg daarvan staan de parkeerplaatsen, met name op de zaterdagen als zowel bewoners en bezoekers van de winkels er gebruik van maken, overvol. Een doorslaand succes waarvan we moeten leren en dus in de toekomst moeten blijven zorgen voor ruim voldoende parkeerplaatsen. Dit vinden wij onvoldoende naar voren komen in het Masterplan en dit zouden wij dan ook graag aangevuld zien. Zeker nu de laatste parkeertellingen dit beeld bevestigen. Het Citycentrum wordt veel gebruikt door bezoekers die afhankelijk zijn van de auto. Zoals randwijken en randgemeente, recreanten, etc. en dus is het van levensbelang voor het Citycentrum dat bezoekers met de auto goed en gastvrij kunnen blijven parkeren, niet alleen voor de supermarkten. Graag verwijs ik ook naar de onderzoeken van onderzoeksbureau Strabo, welke u gelezen kunt hebben in het boek dat wij u begin januari hebben aangeboden. De conclusies in het masterplan lijken nu enkel gebaseerd te zijn op een parkeermeting in september, dat staat niet in verhouding tot de aandacht en afspraken (!) die hier de afgelopen jaren aan besteed zijn.

Samenvattend kan ik namens de pandeigenaren en de ondernemers van het Citycentrum concluderen dat het Masterplan ons richting geeft met betrekking tot de toekomst van het Citycentrum.

We vragen u 2 toezeggingen te doen:

1: We vragen een nadrukkelijke rol in de projectgroep om hierover op korte termijn in overleg te gaan. De pandeigenaren hadden eerder betrokken moeten worden en er beter ingezoomd zal moeten worden op de haalbaarheid van het droomscenario, het terugvalscenario, maar met name de tussenliggende varianten.

2: We willen betrokken worden bij de planvorming en het onderzoek rondom parkeren, in lijn met de samenwerking die we hier enkele jaren geleden in zijn aangegaan. Het auto parkeren behoeft meer aandacht dan dat nu omschreven staat, we moeten niet te stads willen denken. We blijven Veldhoven en men zal ook minstens de komende 10 tot 20 jaar het Citycentrum blijven bezoeken met de auto.

Als laatste wil ik afsluiten met een oproep. Een centrumgebied verander je niet in 1 jaar en dient dan ook zorgvuldig en goed te worden voorbereid, maar we moeten niet blijven hangen in het maken van nog meer plannen, visies en onderzoeken, maar ook durven te beginnen!

Bedankt voor uw aandacht.